

Service Agriculture et Forêt

**A R R Ê T É**  
**Actualisant les maxima et minima relatifs au prix des fermages 2023**

**La préfète de l'Ain,  
Chevalier de la Légion d'honneur,  
Officier de l'Ordre national du Mérite**

Vu le code rural et de la pêche maritime, et notamment les articles L.411-11 et R.411-1 à R.411-9-11-4 ;

Vu l'arrêté du 18 juillet 2023 constatant pour 2023 l'indice national des fermages ;

Vu l'arrêté préfectoral du 10 mai 1978 modifié, portant codification du statut du fermage dans l'Ain ;

Vu l'arrêté préfectoral SEA 2009-17 du 3 juillet 2009 modifié fixant le loyer des bâtiments d'habitation loués par bail à ferme ;

Vu l'arrêté préfectoral du 11 avril 2023 portant délégation de signature à M. Vincent PATRIARCA, directeur départemental des territoires de l'Ain,

Vu l'arrêté de subdélégation de signature du directeur départemental des territoires de l'Ain en matière de compétences générales en date du 17 avril 2023,

Considérant l'indice national des fermages établi pour 2023 à 116,46 (indice base 100 en 2009) ;

Considérant l'IRL (indice de référence des loyers publié par l'Institut national de la statistique et des études économiques) établi à 140,59 pour le 2<sup>ème</sup> trimestre 2023, soit une variation annuelle de + 3,50 % ;

Sur proposition du directeur départemental des territoires,

**ARRETE**

## Article 1<sup>er</sup>

L'indice national des fermages 2023, établi à 116,46 (indice base 100 en 2009), est applicable pour les échéances annuelles comprises entre le 1<sup>er</sup> octobre 2023 et le 30 septembre 2024, à l'exception des loyers des bâtiments d'habitation. La variation de cet indice par rapport à l'année 2021 est de + 5,63 %.

## Article 2

À compter du 1<sup>er</sup> octobre 2023 et jusqu'au 30 septembre 2024, les maxima et les minima relatifs au prix des fermages s'établissent selon les régions-fermage et les catégories de terres, aux valeurs actualisées fournies en annexe 1.

## Article 3

À compter du 1<sup>er</sup> octobre 2023 et jusqu'au 30 septembre 2024, les maxima et les minima de loyer des bâtiments d'habitation définis à l'arrêté préfectoral SEA 2009-17 du 3 juillet 2009 visé ci-dessus s'établissent comme suit :

Catégorie de logement	Loyer minimum en euros/m <sup>2</sup> /mois	Loyer maximum en euros/m <sup>2</sup> /mois
Catégorie A	7,66	8,72
Catégorie B	4,72	7,66
Catégorie C	3,64	4,72

## Article 4

Les dispositions du présent arrêté peuvent être contestées auprès du tribunal administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de sa publication. La requête peut aussi dans le même délai être déposée sur le site : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

## Article 5

Le secrétaire général de la préfecture, les sous-préfets, les maires, les présidents des tribunaux paritaires des baux ruraux et le directeur départemental des territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au recueil des actes administratifs de la préfecture.

Fait à Bourg en Bresse, le 25 juillet 2023  
Pour la préfète et par délégation,  
Le directeur départemental des territoires  
Pour le directeur départemental des territoires  
Le Directeur Adjoint  
Sébastien VIENOT

## ANNEXE 1

À l'arrêté préfectoral du 25 juillet 2023 actualisant les maxima et minima relatifs au prix des fermages 2023

### *Loyer des terres nues ne portant pas de cultures spécialisées*

Maxima et minima des fermages dus entre le 1<sup>er</sup> octobre 2023 et le 30 septembre 2024  
(Euros par hectare)

Régions - fermage	Valeurs actualisées des points-fermage 2023  (Euros)	Catégories de terres	MAXIMA		MINIMA	
			Points	Euros	Points	Euros
<i>BRESSE VAL DE SAONE</i>	1,4259	1ère	100	142,59	91	129,76
		2ème	90	128,33	81	115,50
		3ème	80	114,07	71	101,24
		4ème	70	99,81	55	78,42
		5ème	54	77,00	11	15,68
<i>DOMBES</i>	1,1598	1ère	100	115,98	91	105,54
		2ème	90	104,38	81	93,94
		3ème	80	92,78	71	82,35
		4ème	70	81,19	55	63,79
		5ème	54	62,63	13	15,08
<i>COTIERE PLAINE DE L'AIN</i>	1,0462	1ère	100	104,62	91	95,20
		2ème	90	94,16	81	84,74
		3ème	80	83,70	71	74,28
		4ème	70	73,23	55	57,54
		5ème	54	56,49	41	42,89
		6ème	40	41,85	13	13,60
<i>BUGEY VALROMEY</i>	1,0148	1ère	100	101,48	91	92,35
		2ème	90	91,33	81	82,20
		3ème	80	81,18	71	72,05
		4ème	70	71,04	55	55,81
		5ème	54	54,80	41	41,61
		6ème	40	40,59	25	25,37
		7ème	24	24,36	5	5,07
<i>PAYS DE GEX</i>	1,5823	1ère	100	158,23	91	143,99
		2ème	90	142,41	81	128,17
		3ème	80	126,58	71	112,34
		4ème	70	110,76	55	87,03
		5ème	54	85,44	41	64,87
		6ème	40	63,29	25	39,56
		7ème	24	37,98	5	7,91

