

*Service Agriculture et Forêt*

## **A R R E T É**

### **Actualisant les maxima et minima relatifs au prix des fermages 2021**

**La Préfète de l'Ain  
Chevalier de la légion d'honneur,**

Vu le code rural et de la pêche maritime, et notamment les articles L.411-11 et R.411-1 à R.411-9-11-4 ;

Vu l'arrêté du 12 juillet 2021 constatant pour 2021 l'indice national des fermages ;

Vu l'arrêté préfectoral du 10 mai 1978 modifié, portant codification du statut du fermage dans l'Ain ;

Vu l'arrêté préfectoral SEA 2009-17 du 3 juillet 2009 modifié fixant le loyer des bâtiments d'habitation loués par bail à ferme ;

Vu l'arrêté préfectoral du 25 mai 2021 portant délégation de signature à M. Guillaume FURRI, directeur départemental des territoires de l'Ain ;

Vu l'arrêté du 1<sup>er</sup> juillet 2021 de subdélégation de signature du directeur départemental des territoires de l'Ain en matière de compétences générales ;

Considérant l'indice national des fermages établi pour 2021 à 106,48 (indice base 100 en 2009) ;

Considérant l'IRL (indice de référence des loyers publié par l'Institut national de la statistique et des études économiques) établi à 130,69 pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2021, soit une variation annuelle de + 0,09 % ;

Sur proposition du directeur départemental des territoires,

## **ARRETE**

### **Article 1<sup>er</sup>**

L'indice national des fermages 2021, établi à 106,48 (indice base 100 en 2009), est applicable pour les échéances annuelles comprises entre le 1<sup>er</sup> octobre 2021 et le 30 septembre 2022, à l'exception des loyers des bâtiments d'habitation.

La variation de cet indice par rapport à l'année 2020 est de **+ 1,09 %**.

## Article 2

À compter du 1<sup>er</sup> octobre 2021 et jusqu'au 30 septembre 2022, les maxima et les minima relatifs au prix des fermages s'établissent selon les régions-fermage et les catégories de terres, aux valeurs actualisées fournies en annexe 1.

## Article 3

À compter du 1<sup>er</sup> octobre 2021 et jusqu'au 30 septembre 2022, les maxima et les minima de loyer des bâtiments d'habitation définis à l'arrêté préfectoral SEA 2009-17 du 3 juillet 2009 visé ci-dessus s'établissent comme suit :

Catégorie de logement	Loyer minimum en euros/m <sup>2</sup> /mois	Loyer maximum en euros/m <sup>2</sup> /mois
Catégorie A	7,22	8,22
Catégorie B	4,45	7,22
Catégorie C	3,43	4,45

## Article 4

Les dispositions du présent arrêté peuvent être contestées auprès du tribunal administratif de LYON dans un délai de deux mois à compter de sa publication. La requête peut aussi dans le même délai être déposée sur le site : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

## Article 5

Le secrétaire général de la préfecture, les sous-préfets, les maires, les présidents des tribunaux paritaires des baux ruraux et le directeur départemental des territoires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera inséré au recueil des actes administratifs de la préfecture.

Fait à Bourg en Bresse, le 27 juillet 2021

La préfète,  
Pour la préfète et par délégation,  
Le directeur départemental des territoires

P  
Pour le Directeur Départemental des  
territoires  
Le Directeur Adjoint

Sébastien VIENOT

## ANNEXE 1

À l'arrêté préfectoral du 27 juillet 2021 actualisant les maxima et minima relatifs au prix des fermages 2021

### *Loyer des terres nues ne portant pas de cultures spécialisées*

Maxima et minima des fermages dus entre le 1<sup>er</sup> octobre 2021 et le 30 septembre 2022  
(Euros par hectare)

Régions - fermage	Valeurs actualisées des points-fermage 2022  (Euros)	Catégories de terres	MAXIMA		MINIMA	
			Points	Euros	Points	Euros
<i>BRESSE VAL DE SAONE</i>	<i>1,3036</i>	<i>1ère</i>	100	<b>130,36</b>	91	<b>118,63</b>
		<i>2ème</i>	90	<b>117,32</b>	81	<b>105,59</b>
		<i>3ème</i>	80	<b>104,29</b>	71	<b>92,56</b>
		<i>4ème</i>	70	<b>91,25</b>	55	<b>71,70</b>
		<i>5ème</i>	54	<b>70,39</b>	11	<b>14,34</b>
<i>DOMBES</i>	<i>1,0604</i>	<i>1ère</i>	100	<b>106,04</b>	91	<b>96,50</b>
		<i>2ème</i>	90	<b>95,44</b>	81	<b>85,89</b>
		<i>3ème</i>	80	<b>84,83</b>	71	<b>75,29</b>
		<i>4ème</i>	70	<b>74,23</b>	55	<b>58,32</b>
		<i>5ème</i>	54	<b>57,26</b>	13	<b>13,79</b>
<i>COTIERE PLAINE DE L'AIN</i>	<i>0,9564</i>	<i>1ère</i>	100	<b>95,64</b>	91	<b>87,03</b>
		<i>2ème</i>	90	<b>86,08</b>	81	<b>77,47</b>
		<i>3ème</i>	80	<b>76,51</b>	71	<b>67,90</b>
		<i>4ème</i>	70	<b>66,95</b>	55	<b>52,60</b>
		<i>5ème</i>	54	<b>51,65</b>	41	<b>39,21</b>
		<i>6ème</i>	40	<b>38,26</b>	13	<b>12,43</b>
<i>BUGEY VALROMEY</i>	<i>0,9278</i>	<i>1ère</i>	100	<b>92,78</b>	91	<b>84,43</b>
		<i>2ème</i>	90	<b>83,50</b>	81	<b>75,15</b>
		<i>3ème</i>	80	<b>74,22</b>	71	<b>65,87</b>
		<i>4ème</i>	70	<b>64,95</b>	55	<b>51,03</b>
		<i>5ème</i>	54	<b>50,10</b>	41	<b>38,04</b>
		<i>6ème</i>	40	<b>37,11</b>	25	<b>23,20</b>
		<i>7ème</i>	24	<b>22,27</b>	5	<b>4,64</b>
<i>PAYS DE GEX</i>	<i>1,4466</i>	<i>1ère</i>	100	<b>144,66</b>	91	<b>131,64</b>
		<i>2ème</i>	90	<b>130,19</b>	81	<b>117,17</b>
		<i>3ème</i>	80	<b>115,73</b>	71	<b>102,71</b>
		<i>4ème</i>	70	<b>101,26</b>	55	<b>79,56</b>
		<i>5ème</i>	54	<b>78,12</b>	41	<b>59,31</b>
		<i>6ème</i>	40	<b>57,86</b>	25	<b>36,17</b>
		<i>7ème</i>	24	<b>34,72</b>	5	<b>7,23</b>

