



Suivant plan d'aménagement
Zone PLU : 1AUxa

Terrain	PROJET	PLU - Zone 1AUxa
Emprise au sol		CES - non réglementé
Plateforme	48 825 m ²	
Chaudière	99 m ²	
Surpresseur	118 m ²	
PLOT A	501 m ²	
PLOT B	501 m ²	
PLOT C	501 m ²	
Abris 2 roues (x3)	29 m ²	
	50 575 m²	
ESPACE LIBRE		
Corridor écologique (avant clôture)	8 137 m ²	20% min + 26 456 m ²
Bande paysagère	2 400 m ²	
Espace vert	30 953 m ²	
Voie pompier + IS - monocouche	5 709 m ²	
VL : voies et parking	157 m ²	
VL parking : revêtement perméable	1 407 m ²	
	48 604 m²	-> Surface perméable
AMENAGEMENT PAYSAGER		
ESPACE VERT		
Parcs et Pralies solides	51 m ²	
Centaurus coprus	504 m ²	
Centaurus sponaria	146 m ²	
Centaurus platygrammum	136 m ²	
Centaurus sativum	136 m ²	
Aires d'alignement		
prunus avium sp., quercus pubescens, ilia cordata, acer platanoides, ulmus glabra, ulmus campestris		
HAIE PERIPHERIQUE		
Alignement d'arbustes		
Carinus rotundifolius		
Carinus rostratus		
Carinus rostratus		
Carinus rostratus		
Carinus rostratus		
Carinus rostratus		
Carinus rostratus		
BASSINS		
infiltration eau rosée		
épandeur ultime		
captation commune		
lâche à système espace		
voies de drainage		
MERLON PAYSAGER		
Composition variée d'arbres et d'arbustes		
Bergier d'arbustes, table dorée 1m ht maxi		
Carinus rotundifolius		
Eragrostis alopecuroides		
Phytolacca frutescens		
Arbres		
prunus avium sp., quercus pubescens, ilia cordata, acer platanoides, ulmus glabra, ulmus campestris		

Commune de Saint-Jean le Vieux

- Modifications :
- Aménagement d'une extension de l'aire de stationnements pour véhicules légers de 30 places pour un total de 210 places (180 places initialement)
 - Aménagement d'une extension de l'aire d'attente pour les véhicules lourds de 5 places pour un total de 15 places (10 places initialement)
 - Modification des aménagements des locaux techniques : suppression d'une cuve et réduction de la surface des locaux
 - Ajout d'une aire de dépotage et d'une aire pour le local surpresseur en face des locaux techniques
 - Modifications des aires de stationnements engins au droit des poteaux incendie
- TOITURE :
- Modification du recoupement intérieur de la cellule 8, et donc modification des dépassements en toiture

PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF
PRD - PONT D'AIN 2
CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE (01)
ZAC DE PONT ROMU - 01160 PONT D'AIN

MAITRE D'OUVRAGE
PRD
69402 LYON CEDEX 03

MCE	ARC	VRD	BCT
ARC	STB	STB	SPS
	CVC	RESE	GEO
			GOT

Les ateliers 4+
11, rue Raymond - 69603 LYON

DOCUMENT PROJET MODIFIE

PLAN DE MASSE PAYSAGER - V1 1500

PROJET : DCE ARC A4+ TTZ TN PLA 605 D