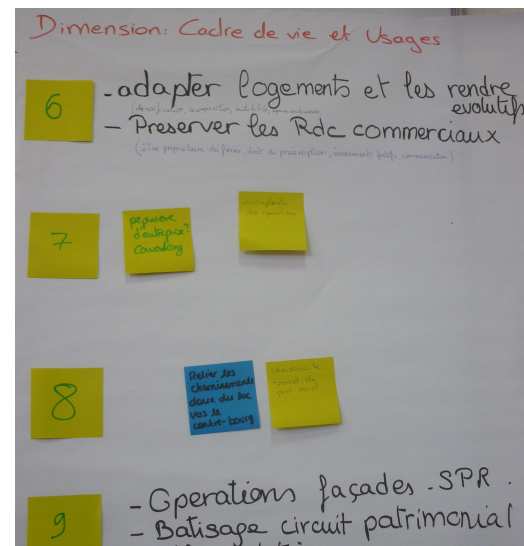


ATELIER 2 : DÉCLINER LA GRILLE ÉCOQUARTIER SUR UN CENTRE-BOURG - Animé par Mathieu VIGUIE (CAUE 01)



Mise en situation d'un travail collaboratif :
En considérant que toutes les actions proposées dans le cadre du programme de revitalisation du centre-bourg de Nantua ont été réalisées (utopie), proposer d'autres actions pour répondre aux enjeux et problématiques évoquées pour la ville : **à quoi doit répondre la collectivité pour développer un écoquartier ?**

⇒ Proposer des actions répondant aux 20 engagements de la grille Ecoquartier, en travaillant plus spécifiquement sur ceux pour lesquels aucune ou peu d'actions ont été pensées dans la démarche de revitalisation du centre-bourg.

Méthodologie : Word Café : 4 groupes « tournent » sur les 4 dimensions du référentiel Ecoquartier pour compléter les propositions déjà énoncées.

Quelques propositions (liste non exhaustive) :

Dimension 1 Démarche et Processus	Dimension 2 Cadre de vie et usages	Dimension 3 Développement territorial	Dimension 4 Environnement et climat
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Association des habitants dans le projet sous des formes innovantes : ballades urbaines, maison du projet, réunions de quartier, site internet ✓ Encouragement des projets citoyens grâce à des espaces publics dédiés (jardins partagés...) ✓ Sensibilisation des scolaires ✓ Chiffrage des actions et opérations envisagées et recherche des sources de financements (subventions, appels à projet...), financeurs publics ou privés (Etat, Région, Département, Agences...) ✓ Définition des objectifs et des critères d'évaluation dès l'amont du projet ✓ Travail en synergie avec le Parc du Haut Jura 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Adaptation des logements, préservation des rez-de-chaussée commerciaux (événements festifs, communication...) ✓ Liaison entre les cheminements doux autour du lac et le centre-bourg ✓ Interdiction du transit de poids lourds dans le centre-ville ✓ Balisage d'un circuit patrimonial ✓ Opérations sur les façades des rues requalifiées ✓ Proposition d'habitats attractifs et plus lumineux 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Création d'un établissement thermal ✓ Création d'une école hôtelière et adaptation de l'offre hôtelière ✓ Aménagement des espaces publics ✓ Développement d'un réseau de chaleur bois ✓ Valorisation de la marque locale « Côté lac » ✓ Regroupement des producteurs locaux ✓ Création d'une maison de services pour former/informer la population sur le numérique... ✓ Création d'une pépinière d'entreprise et d'espaces de coworking ✓ Prise en compte de la position stratégique de Nantua en termes de flux 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Création d'une plateforme énergétique ✓ Végétalisation des espaces publics : ombrage l'été et protection des vents l'hiver ✓ Proposition de : - compost de quartier, - ressourcerie/recyclerie, - ateliers de réparation ✓ Récupération des eaux de pluies ✓ Remise à ciel ouvert des cours d'eaux

OUVERTURE / PISTES D' ACTIONS SUITE À CETTE JOURNÉE :

- ◆ Organiser une rencontre auprès de la commune de Nantua pour présenter les pistes d'actions proposées
- ◆ AMI sur l'aménagement durable des centralités dans le Rhône, avec la volonté de mobiliser plusieurs acteurs de l'aménagement
- ◆ Poursuivre les ateliers interdépartementaux



Croisement des démarches Ecoquartiers & Centres-bourgs

Synthèse de la demi-journée partenariale DDT 01 / DDT 69
Jeudi 4 octobre 2018 - Lycée agricole de Belleville

39 participants

Urbanistes, Aménageurs, Bureaux d'études, Conseils départementaux, CAUE, UDAP, DDT 01 et DDT 69 ...

Objectifs :

- ◆ Partager et échanger sur les pratiques en matière d'aménagement durable de part et d'autre des frontières départementales
- ◆ S'accorder sur des complémentarités d'appui à l'ingénierie entre partenaires institutionnels ou non, publics ou privés
- ◆ Faire émerger des propositions, des idées qui pourront être valorisées à l'issue de cette journée



Programme :

- ◆ 3 Interventions en plénière
- ◆ 2 Ateliers en simultanés
- ◆ 1 Dégustation de vins produits sur l'exploitation du lycée agricole de Belleville, suivie d'un repas.



DEUX POLITIQUES MINISTÉRIELLES COMPLÉMENTAIRES VERS LA VILLE DURABLE Intervention de Marie-Jeanne DUROUSSET (DREAL)



★ Pourquoi une démarche Ecoquartier ?

- Une démarche pour décliner au niveau local, sur tous les territoires, les grands enjeux planétaires et nationaux
- Un **levier vers la ville durable**, qui doit répondre aux enjeux environnementaux, sociaux et économiques, qui s'enrichit depuis 2012

La démarche en 4 points :

- Un **Référentiel** pour suivre les objectifs du projet : 4 dimensions - 20 engagements (5 par dimension)
- Un **Label** national pour encourager, accompagner et valoriser les projets (labellisation en 4 étapes)
- Un **Club** écoquartier national pour s'appuyer sur les expériences d'autres collectivités
- Une **Dynamique partenariale** régionale pour enrichir la démarche et faire avancer ensemble la ville durable

⇒ En Auvergne Rhône-Alpes : 20 projets labellisés de 2013 à 2017 (étapes 2,3,4)

★ Pourquoi un programme de revitalisation des Centres-Bourgs ?

- Suite au constat de perte d'attractivité de petites communes rurales ou péri-urbaines
- Lancement d'une **expérimentation nationale** (2014-2020) sur 6 ans, par un **appel à manifestation d'intérêt** pour :
 - Donner de nouveaux outils et des moyens aux collectivités pour agir sur la revitalisation des centres-bourgs
 - Mesurer les résultats des actions menées sur la dynamique des territoires
 - Adapter les dispositifs des politiques publiques de revitalisation des centres-bourgs

⇒ En Auvergne Rhône-Alpes : une **expérimentation régionale**, en mode projet, élargie à 19 territoires, avec un appui interministériel et les opérateurs de l'État ⇒ Quelques résultats intermédiaires : importance des chefs de projet, développement des managers de centres-villes, gouvernance à porter, actions freinées par un manque d'investissements publics/privés et une faible ingénierie nécessaire à ces problèmes complexes.



RECONQUÊTE DE SECTEURS PAVILLONNAIRES STRATÉGIQUES

Intervention de Aimeric FABRIS (EPORA)

Enjeu : Mobiliser du foncier, pour offrir des logements à tous, tout en limitant la consommation du foncier

L'intensité urbaine du centre bourg chute à la périphérie, puis remonte aux franges.

En dehors des dents creuses du centre urbain, le potentiel de développement se trouve dans le pavillonnaire des années 70/80, autour des centres-bourgs.

L'intensification douce par la suppression des COS permet un gain en densité urbaine, donc des économies de fonciers, et par voie de conséquences, une économie à long terme par la préservation des services que rendent les espaces naturels et agricoles.

Une densification non maîtrisée provoque un tissu urbain de mauvaise qualité, une moindre maîtrise de production de logements prévus au sein des PLH (dont LLS), un coût de la reconquête foncière, un remaiillage de l'ilot...

⇒ Stratégie foncière à développer :

- Organiser l'urbain et identifier les gisements fonciers
- Programmer les projets urbains et veiller sur le foncier
- Remembrer éventuellement

NANTUA, DES DÉMARCHES POUR DYNAMISER LE TERRITOIRE ?

Intervention de Mathieu VIGUIE (CAUE 01)



Nantua (01)

Contexte de Nantua et constats :

- Commune située dans l'Ain, dans le territoire du Haut-Bugey
- < 4000 habitants
- Lac : site classé aux Monuments Historiques
- Coeur de ville en zone de protection du patrimoine architectural urbain
- Population en baisse, vieillissante et aux revenus modestes
- Vacances commerciales
- Perte d'attractivité du centre-bourg
- Parc de logements ancien en butte, à la précarité énergétique, dans un cadre patrimonial remarquable

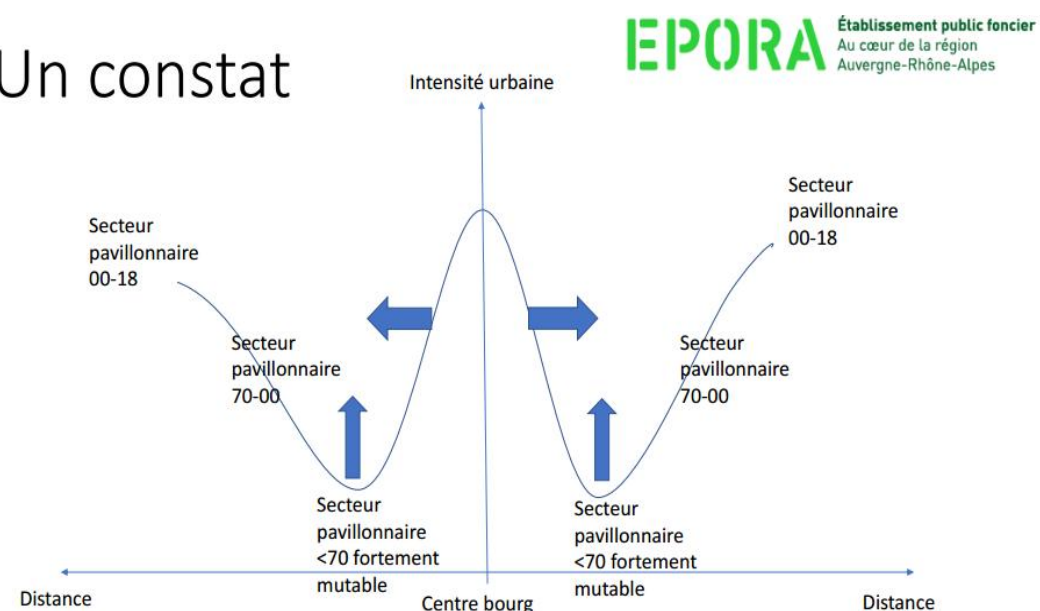
Gouvernance et partenariat : portées par la commune et l'EPCI, de nombreuses démarches ont été initiées et accompagnées par différentes structures (CAUE, DDT 01, ...).

Des études réalisées : Diagnostic ZPPAU (1991) ; Plan de Gestion du site classé du lac (2009) ; Projet coeur de ville (2011) ; ENSAL : Travail de Master II « Architecture, héritage et développement durable » (2016-2017)

Enjeux :

- Faire de Nantua une ville où il fait bon vivre, par son offre de logements comme par son cadre urbain et touristique.
- Proposer un cadre de vie correspondant aux besoins et attentes des professions intermédiaires et supérieures, afin de pérenniser leur installation.

Un constat



EPORA Établissement public foncier
Au cœur de la région
Auvergne-Rhône-Alpes

Quelques problématiques spécifiques à résoudre pour revitaliser le territoire :

- Gestion des flux (15 000 véhicules / jour) pour la création d'un report du trafic
- Retournement de la ville sur son lac
- Intensification des cheminements modes doux et travail sur les espaces publics et bâtis
- Valorisation du patrimoine naturel
- Action sur la vacance (commerciale et logements)
- ...

ATELIER 1 : CONDUIRE UN PROJET DE TERRITOIRE - Animé par Corinne CRESSELS (CEREMA)

◆ « Quand on dit le mot **VILLAGE**, qu'est ce qui vous vient à l'esprit ? »



Oncieu (01)



◆ **Simulation par groupes de 3 :**

« **En tenant compte de vos métiers différents** (Agent de l'État, Urbaniste, Aménageur...) **et de vos thématiques de travail différentes** (Mobilité, Habitat, Aménagement, Risques...) : **Comment rassembler vos forces pour aider à la revitalisation des centres-bourgs ?** »

➤ Postures : Accompagnateur / Facilitateur

➤ Méthodologies & Appuis aux projets sur :

- Diagnostic et identification des besoins
- Connaissances : partage de données, d'outils de suivis, de méthodes
- Réflexion globale : prise de recul, vision supra communale, capitalisation d'expérience extérieure
- Gouvernance, mise en réseau, synergie entre les acteurs
- Émergence d'un projet de territoire : définition par la collectivité de son objectif et son articulation avec le terrain
- Scénarios possibles de revitalisation
- Plan d'actions : dossiers, acteurs, recherches de financements (nationaux, européens...)
- Ingénierie financière

➤ Diversité des thèmes à traiter :

- Maîtrise foncière
- Mixité fonctionnelle
- Vacances des commerces et des habitations
- Mobilité
- Habitat adapté
- Aménagement des espaces publics
- Stationnements
- Conditions d'attractivité
- ...



Benonces (01)