

An aerial photograph of a city, likely Grenoble, France, with a mountain range in the background under a clear blue sky. The city is densely packed with buildings and green spaces. The mountains are hazy and extend into the distance.

PAYS DE GEX 2030

PLANIFICATION ET ÉNERGIE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE GEX

Un territoire frontalier

10 km de Genève

Croissance démographique forte

+2,9% par an (entre 2006 et 2012)

+15 000 habitants

Des équipements qui ne suivent pas

Ex : Pas d'hôpital, pas de nouvel axe routier

1 000 dossiers crèches en attente

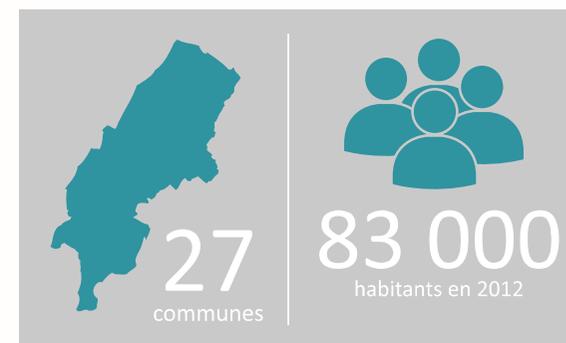
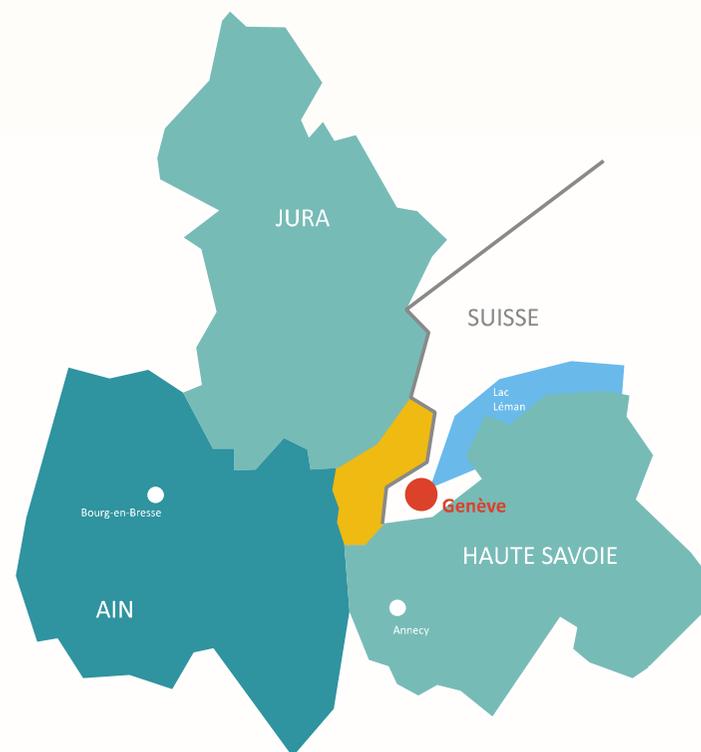
Des flux pendulaires importants

Embouteillages quotidiens « à la frontière »

Un territoire de passage

Chercheurs, fonctionnaires internationaux

Touristes...



Présence d'équipements majeurs

AIG

CERN (7 points sur le territoire français)

Une économie peu diversifiée

« Zone commerciale des suisses »

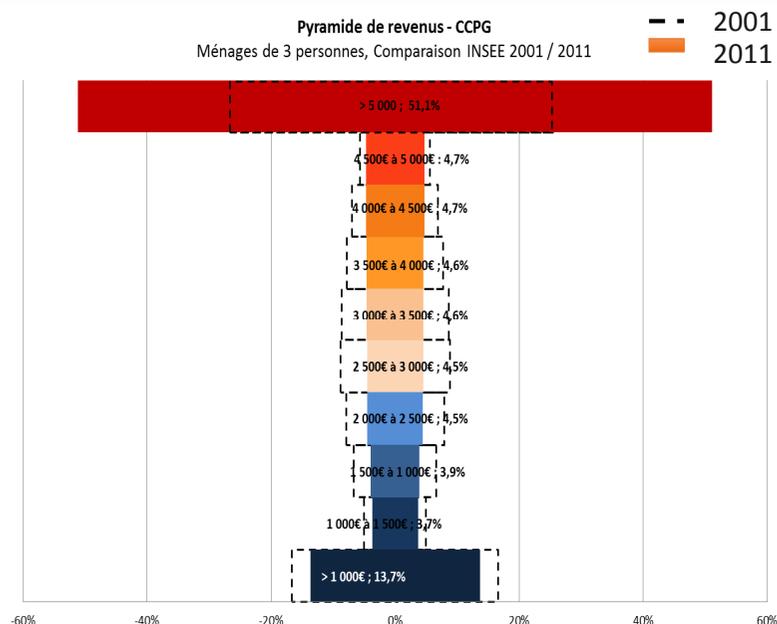
Une population « clivée »

5000€ brut = salaire médian suisse

2 200 € brut = salaire médian PdG

Un maintien des actifs difficile

Une attraction faible pour les activités essentielles françaises (services publics, commerces de proximité...)



Les logements

+ 8 675 logements entre 2007-2013

+ 1 200 logements par an

15% de logements sociaux

70% de logements collectifs

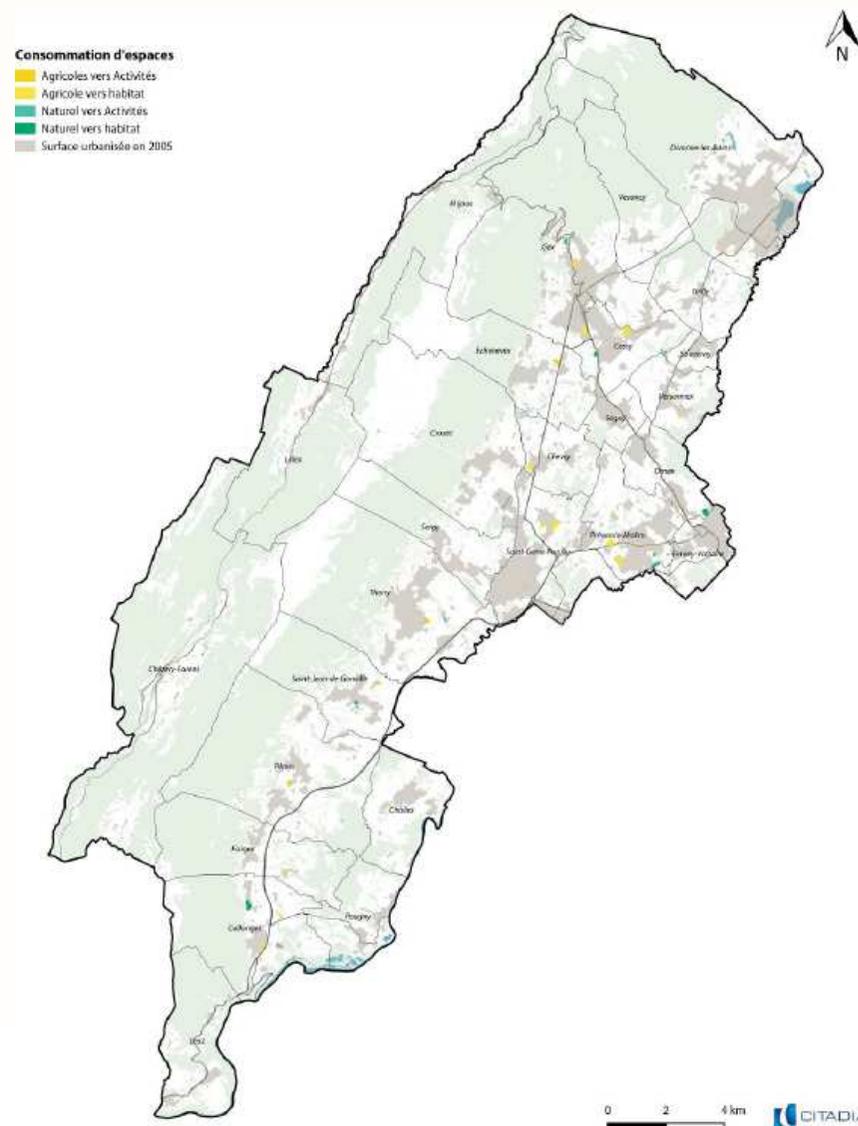
Foncier

24 ha consommés par an

[100 à 500€]/m² = Terrain nu viabilisé

[3690 à 4550€] m² = bâti

950€ = Loyer d'un F2 dans marché privé



1996

Création de la CCPG

2003

Prescription du 1^{er} SCoT du Pays de Gex

2007

Approbation du SCoT

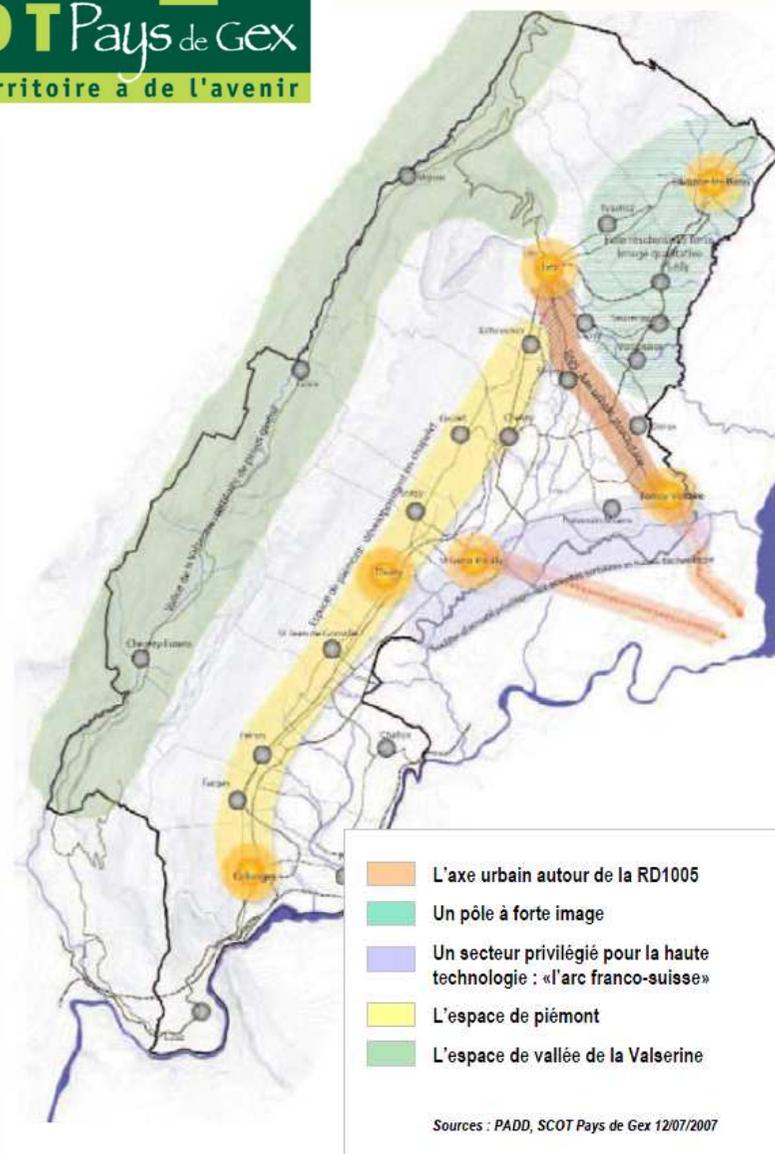
2010

Lancement de la révision des statuts de la CCPG

Moteur : compétence urbanisme pour maîtriser le développement

12 Février 2014

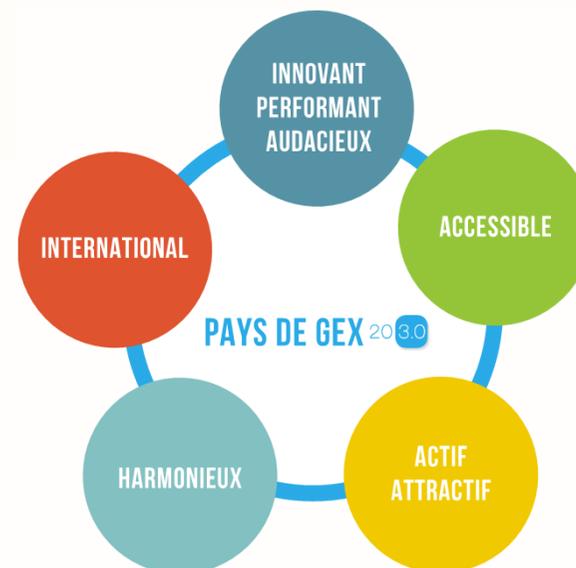
Prise de compétence « urbanisme »



2015

Élaboration du « Projet de territoire »

Préambule à nos documents de planification



Les phases du projet





Transport

3 projets structurants

- Transport en commun
Saint-Genis-Pouilly / Genève
- BHNS
- Liaison douce



Petite enfance

Création de crèches et de relais d'assistants maternels



Tourisme

Renouvellement et diversification de l'offre

- Dans les Monts-Jura
- A Fort l'Écluse
- Création d'un office de tourisme intercommunal



Environnement

Construction de déchèteries



Innovation

Cercle de l'innovation

- ZAC Ferney-Voltaire Innovation
- Pôle d'activités aéroportuaires
- Technoparc de Saint-Genis-Pouilly



Urbanisme

Maîtrise de l'urbanisation

- **PLU intercommunal / SCoT**
- Stratégie foncière
- Politique de l'habitat



Économie

Village de artisans sur le
Technoparc de Collonges et
redéfinition de l'offre économique

1 Un territoire inventif, créateur de richesses

ACTIONS

- Créer un pôle à la formation supérieure en s'appuyant sur le numérique

2 Un territoire à énergie positive

ACTIONS

- Rechercher des sources d'énergies propres pour limiter l'usage d'énergies fossiles
- Valoriser la force motrice des eaux de captage pour générer de l'électricité
- Lutter contre la précarité énergétique en soutenant la rénovation du parc privé
- Améliorer le service à l'utilisateur en matière de gestion et de valorisation des déchets
- Développer une filière de recyclage et de valorisation des déchets inertes

= les objectifs poursuivis par nos documents de planification

2015

PLUiH : Modalités de collaboration et Charte

2016

Prescription du PLUiH (janvier 2016) – objectifs

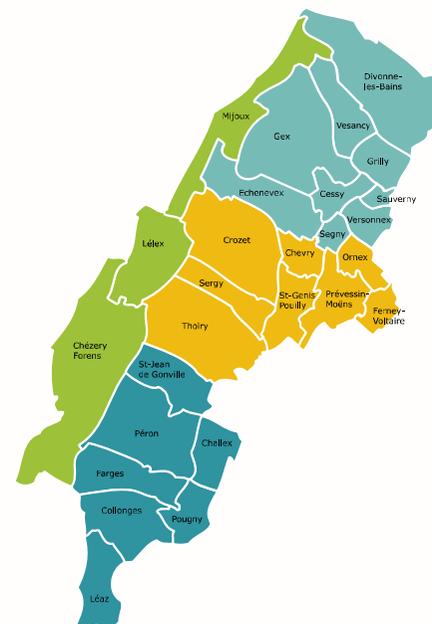
Bilan du SCoT et mise en révision (mai 2016)

Reprise des objectifs du projet de territoire

Diagnostic

2017

PADD



Les ambitions du Pays de Gex à l'horizon 2030



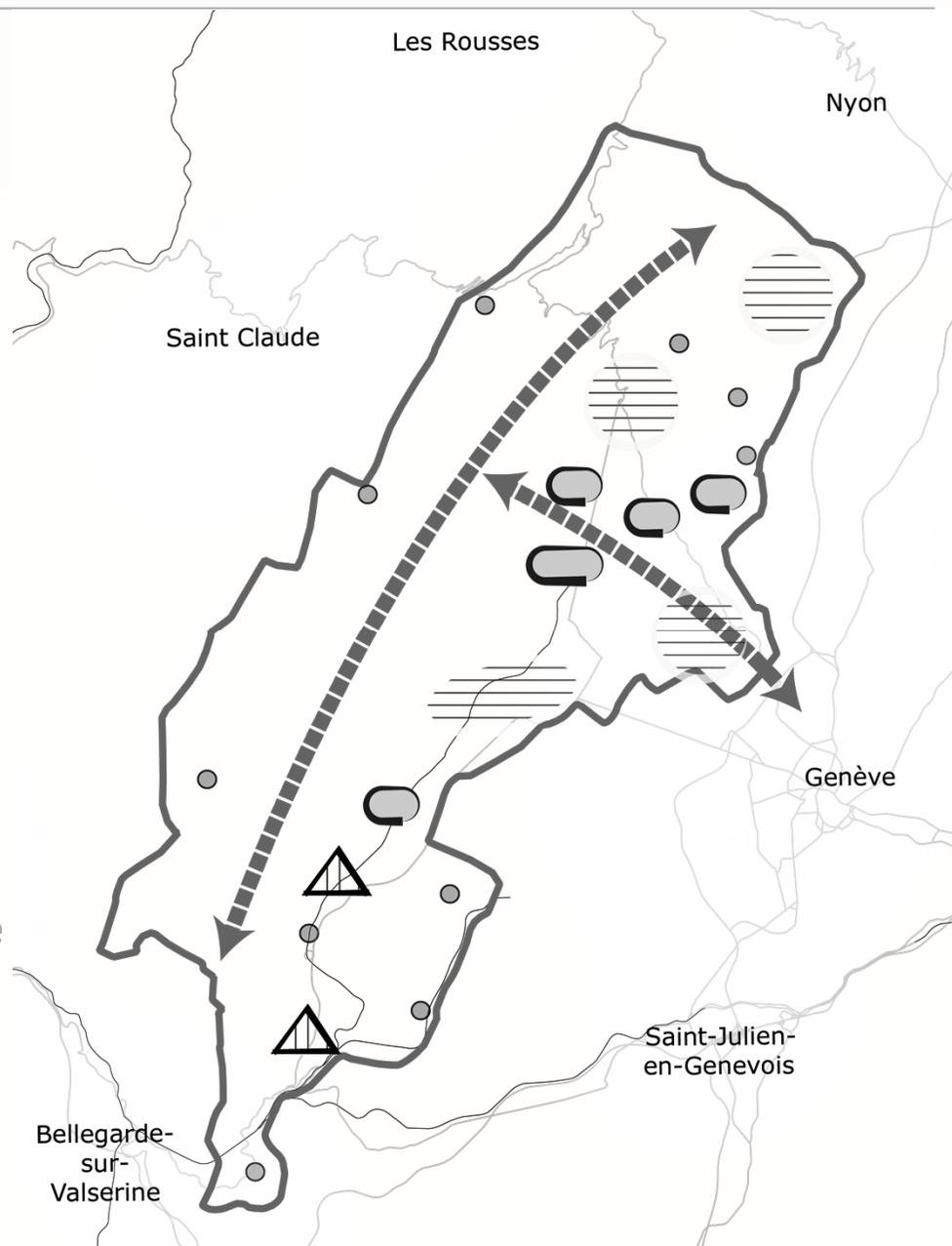
Orientation 1 : *Maîtriser l'urbanisation du territoire*

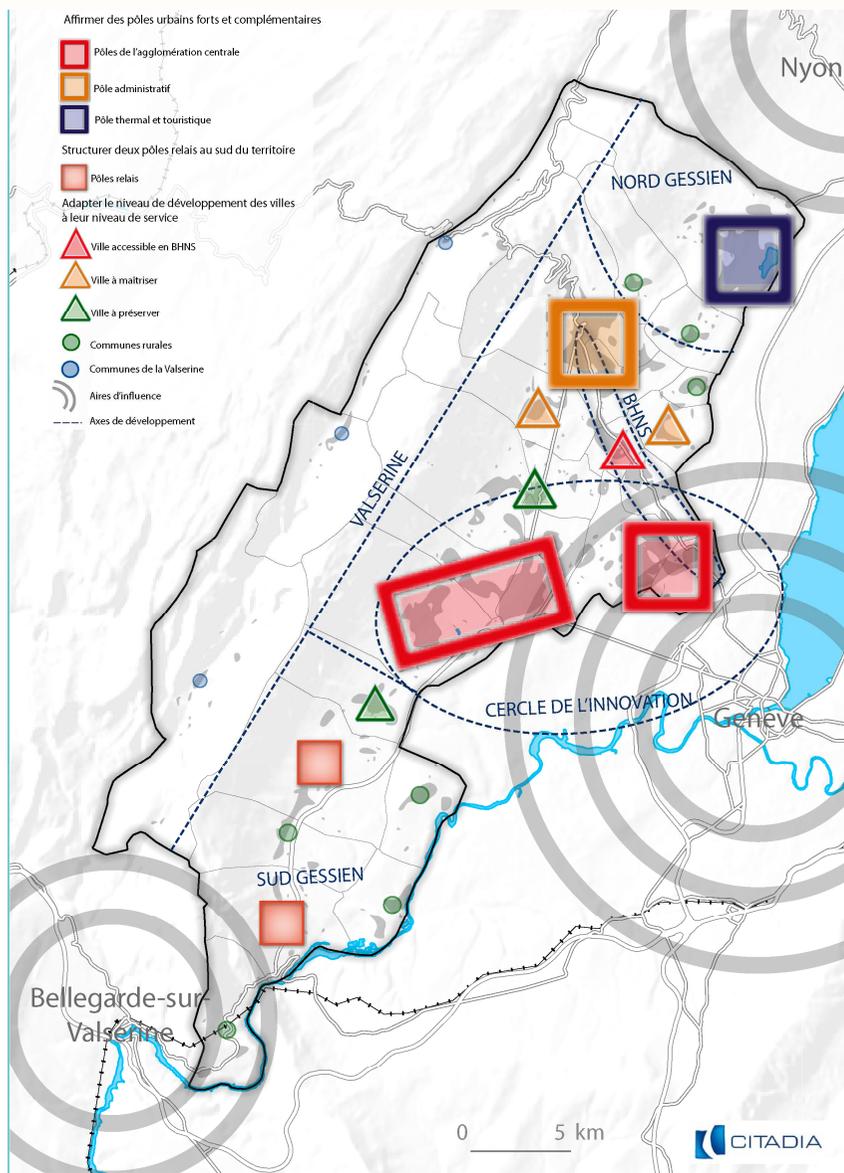
Orientation 2 : *Promouvoir le Pays de Gex au sein de la métropole genevoise*

Orientation 3 : *Retrouver l'authenticité de l'identité gessienne*

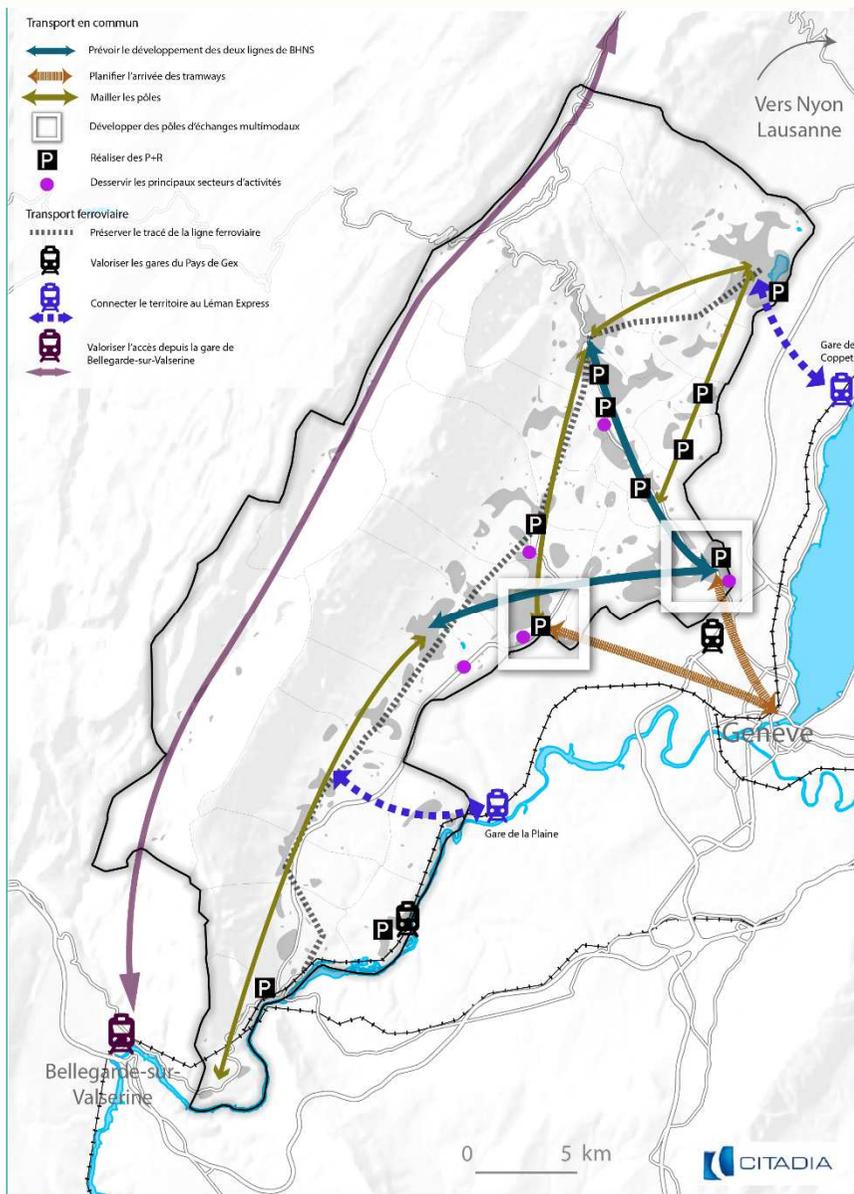
Orientation 1 : Maîtriser l'urbanisation du territoire

1. Un territoire organisé qui se construit autour de la métropole genevoise
2. Accueillir les salariés travaillant sur le territoire en axant le développement sur les logements abordables
3. Une mobilité et une accessibilité innovante
4. Remettre à niveau les équipements du territoire
5. Protéger notre ressource en eau
6. Devenir un territoire à énergie positive
7. Protéger notre population





- **Accueillir 20 000 habitants à horizon 2030**
- **Affirmer des pôles urbains forts et complémentaires :**
 - **2 pôles de l'agglomération centrale**
 - **1 pôle administratif**
 - **1 pôle thermal et touristique**
- **Structurer deux pôles relais au sud du territoire**
- **Adapter le niveau de développement des villes du territoire à leur niveau de service**
 - **Des villes à accès BHNS**
 - **Des villes à maîtriser**
 - **Des villes à préserver**
- **Conserver l'identité villageoise des communes rurales du territoire par un développement contenu et des formes urbaines adaptées**
- **Accompagner le développement touristique des communes de la Valsérine**



■ **Connecter le Pays de Gex au cœur d'agglomération de Genève en transport collectif performant :**

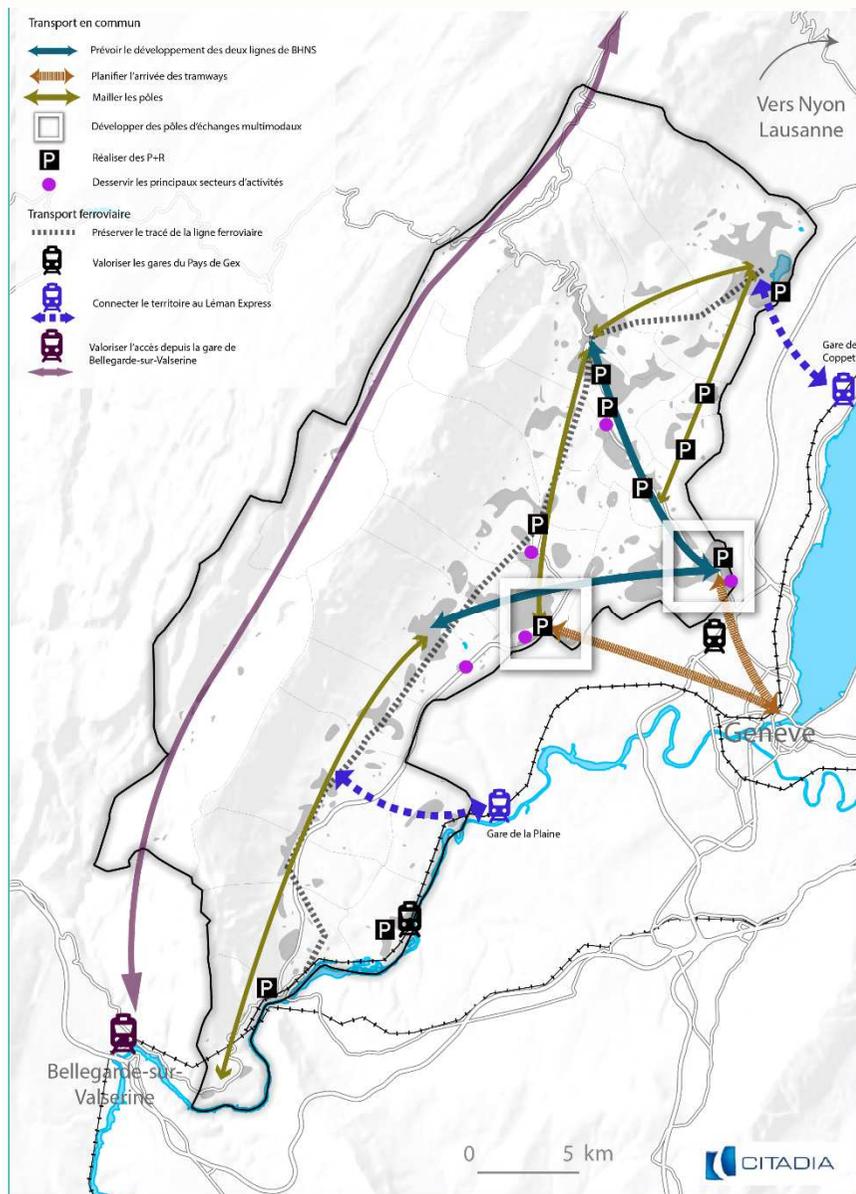
- Mettre en service le BHNS entre Gex et Ferney-Voltaire
- Prolonger le tramway de Meyrin jusqu'à Saint-Genis-Pouilly
- Permettre le raccordement de Ferney à GVA par un TC lourd
- Prévoir le développement d'un BHNS entre Thoiry et Ferney.

■ **Connecter les pôles urbains entre eux en transports collectifs :**

- Mettre en œuvre les lignes de bus reliant les pôles urbains
- Desservir le sud du territoire par un transport collectif
- Permettre la connexion du réseau TC structurant vers les gares du Léman Express ;
- Structurer une offre répondant aux besoins touristiques en valorisant l'accès depuis la gare TGV de Bellegarde ;
- Préserver le tracé de la ligne ferroviaire à des fins de mobilité ;
- Valoriser les gares du Pays de Gex : Cointrin et Pougny.

■ **Garantir l'attractivité des transports collectifs :**

- Renforcer l'interconnexion et la complémentarité des dessertes entre les différentes offres TC
- Réaliser les P+R en lien avec l'offre TC
- Développer des pôles d'échanges multimodaux : Porte de France et Ferney-Douane

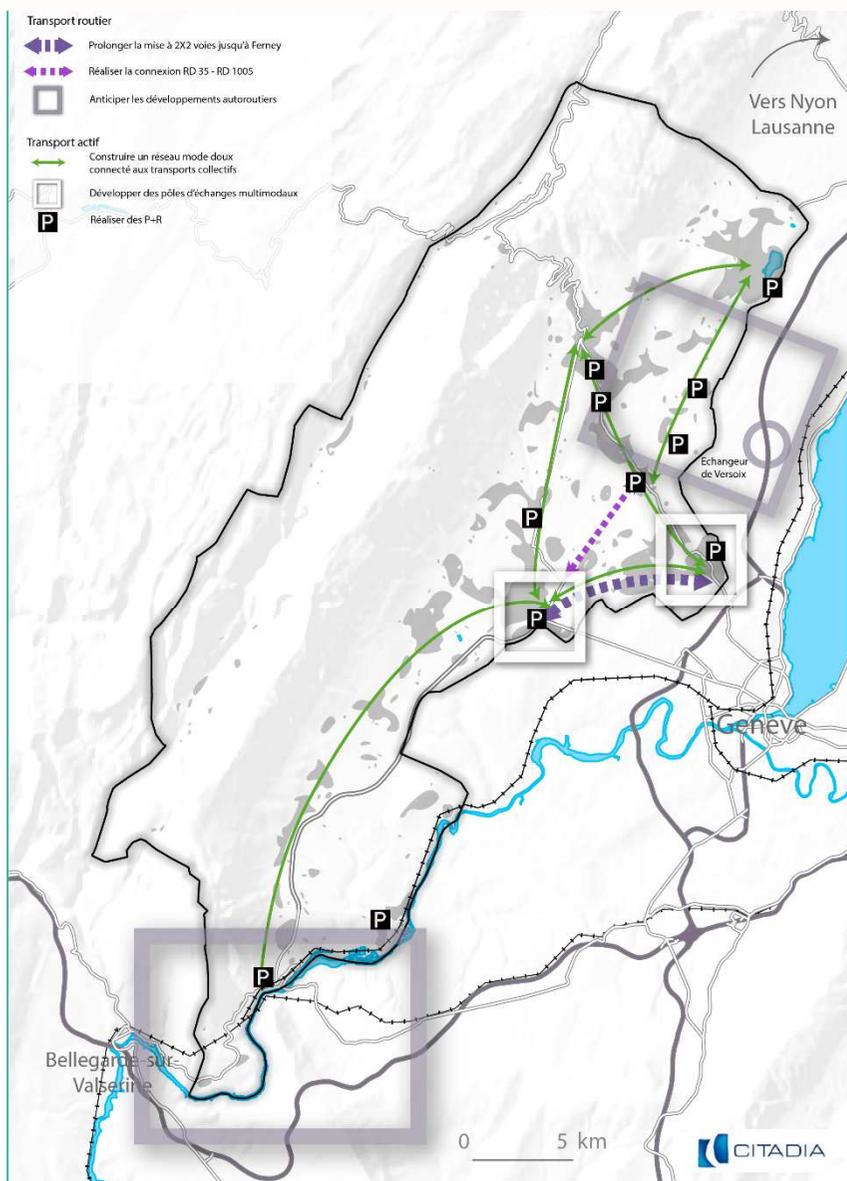


■ **Articuler transport et urbanisme :**

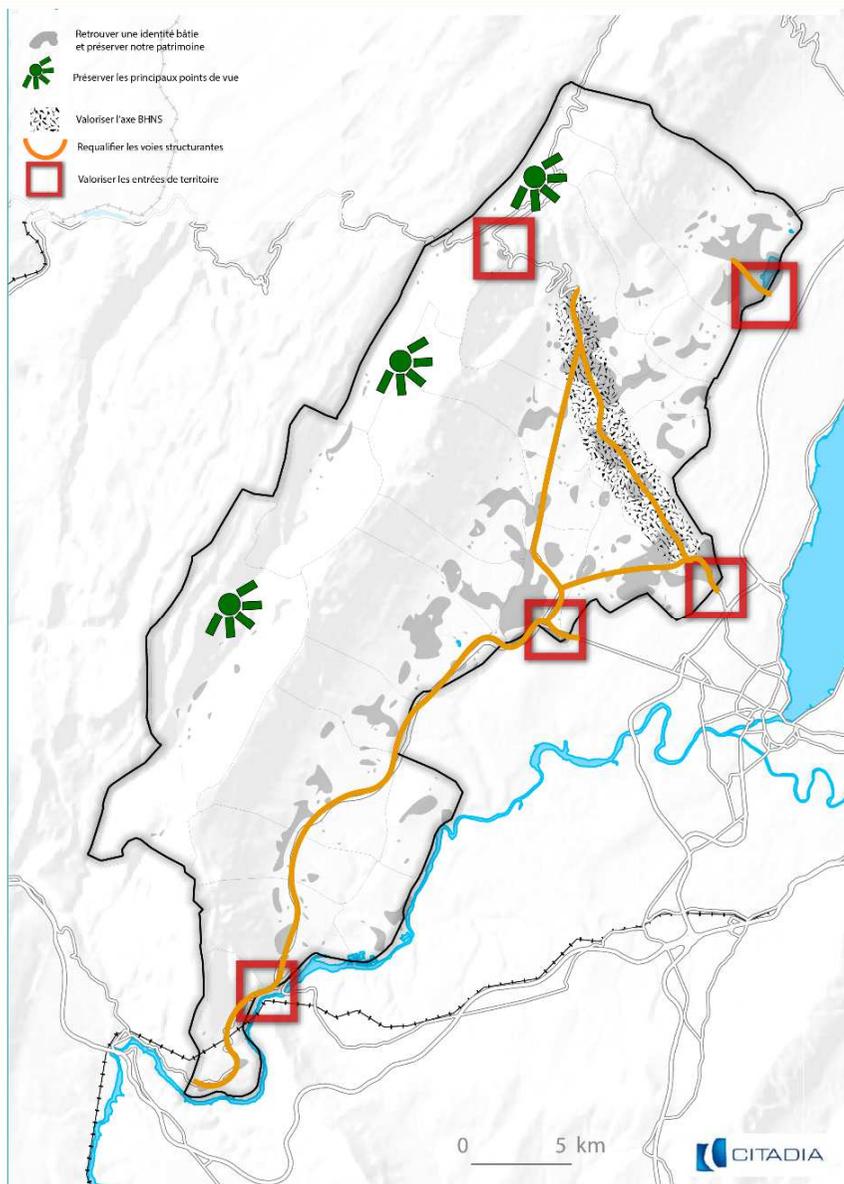
- Organiser les rabattements TC et modes doux ...
 - ... à l'intérieur et autour des pôles urbains
 - ... vers les arrêts des TC structurants
- Densifier les axes de transports en commun structurants (type BHNS) tout en conservant les caractéristiques des communes traversées.

■ **Desservir les secteurs d'activités structurants :**

- Le technoparc de Saint-Genis-Pouilly ;
- La ZAC de Ferney-Genève-Innovation ;
- Les pôles commerciaux de Val Thoiry, de Cessy-Segny et de l'Allondon.



- **Construire un réseau cyclable intercommunal facilitant l'accessibilité au réseau de transports collectifs :**
 - Créer des liaisons structurantes en direction de Genève (Gex -> Ferney / Saint-Genis => Annemasse) ;
 - Organiser le rabattement vers les transports collectifs performants
 - Relier les pôles du territoire entre eux.
- **Répondre aux enjeux de mobilité interne en lien avec les développements routiers métropolitain :**
 - Réaliser la connexion entre la RD1005/RD35 ;
 - Prolonger la mise à 2*2 voies de la RD884 en direction de Ferney-Voltaire ;
 - Anticiper l'impact sur le territoire gessien des développements autoroutiers en Suisse (échangeur Versoix) et au sud (connection A40)
 - Planifier les contournements des villages du nord du Pays de Gex.
- **Définir une réglementation du stationnement privé :**
 - Imposer du stationnement en fonction de la typologie des logements et de leur localisation ;
 - Promouvoir une gestion mutualisée de l'offre de stationnement privée des entreprises dans les ZAE et les centres .
- **Permettre libération de l'espace public via une politique de stationnement adaptée :**
 - Définir des principes de gestion et de tarification du stationnement public coordonnés au niveau intercommunal ;
 - Favoriser une utilisation mutualisée des installations de stationnement public.



Retrouver une identité bâtie

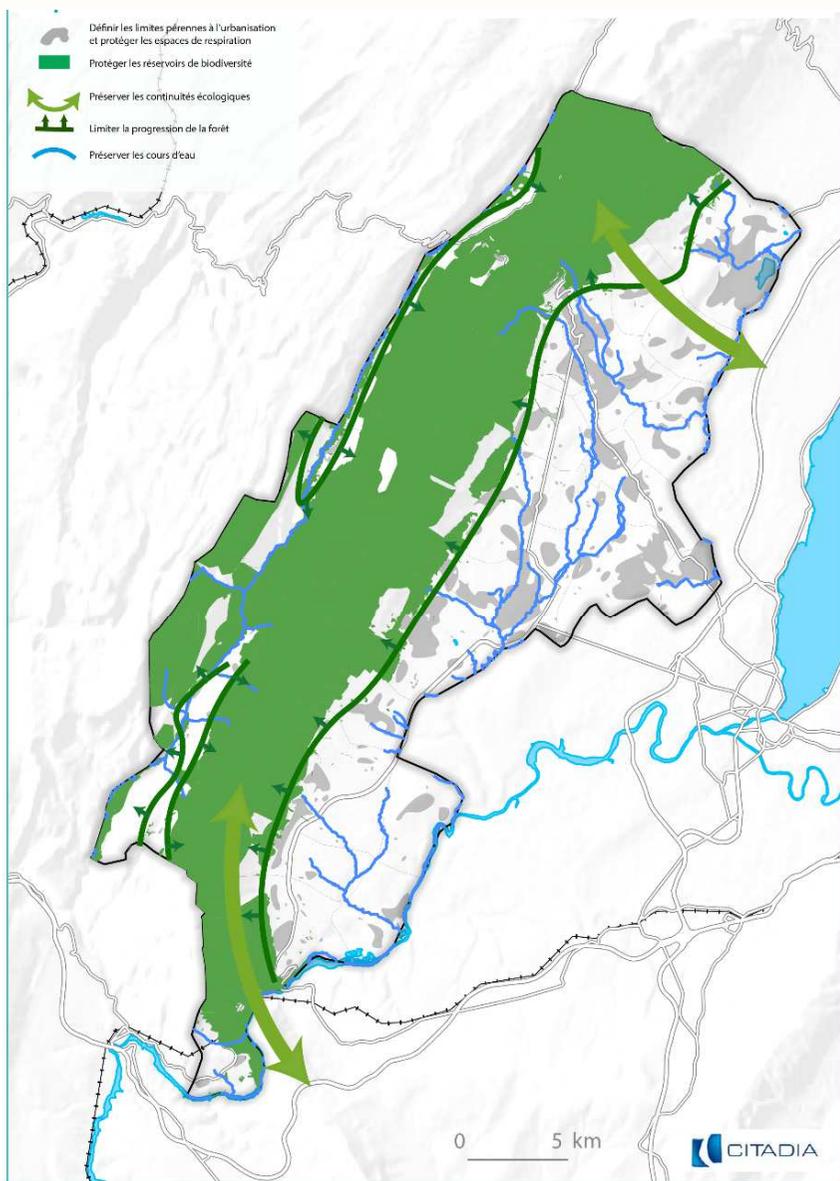
- Promouvoir des formes urbaines cohérentes avec le paysage urbain existant
- Doter les constructions récentes d'éléments architecturaux identitaires
- Assurer un épandage qui assure une frontière « douce » entre espaces urbains et espaces agricoles (lisières urbaines)
- Valoriser les bourgs patrimoniaux par un encadrement des constructions et la préservation des espaces non bâties
- Assurer la protection des éléments emblématiques du patrimoine et mettre en valeur le petit patrimoine identitaire

Passer d'une « approche route » à une « approche rue »

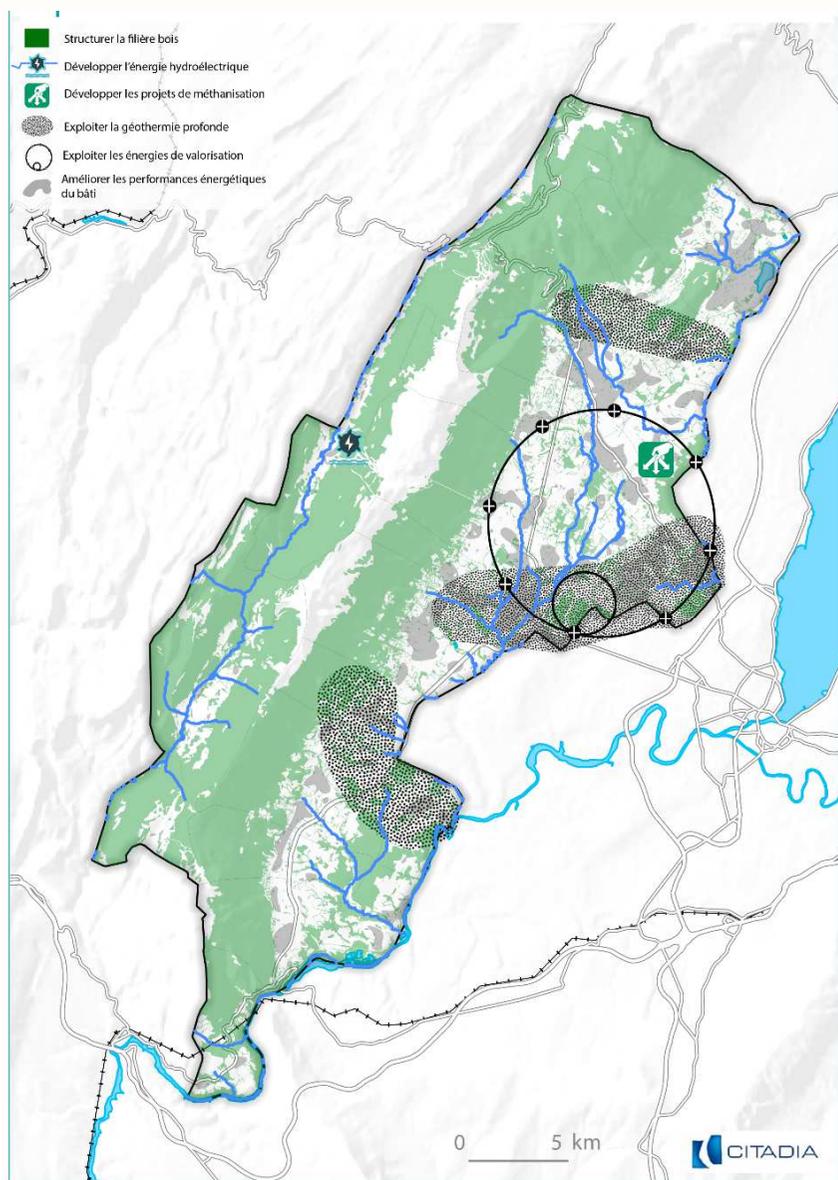
- Valoriser la RD1005 comme une avenue structurante du territoire;
- Requalifier les voies structurantes urbaines en confortant la place de la nature pour révéler l'image de « jardin habité » du Pays de Gex ;

Marquer les entrées de territoire

- Valoriser nos entrées de territoire : les entrées de villes mais surtout, les entrées sur le territoire français.



- **Définir des limites pérennes à l'urbanisation**
 - Maintenir les espaces de respiration à l'échelle du territoire
- **Instaurer un lien ville-campagne affirmant l'image d'un « jardin habité »**
 - Préserver des espaces verts en cœur de ville ;
 - Constituer des espaces publics récréatifs de qualité, supports de trame verte et bleue urbaine ;
 - Réduire les impacts des espaces urbanisés sur la TVB en limitant la pollution lumineuse.
- **Protéger la trame verte et bleue du territoire**
 - Protéger durablement les réservoirs de biodiversité ;
 - Protéger les connexions entre les réservoirs de biodiversité, notamment entre la vallée du Rhône et la chaîne du Jura ;
 - Protéger strictement les zones humides ;
 - Assurer la préservation des cours d'eau et de leurs espaces de bon fonctionnement et permettre leur bon entretien ;
 - Préserver les zones boisées et bocagères d'intérêt ;
 - Eviter la fermeture des milieux ouverts par l'enfrichement, notamment sur le secteur de la Valserine ;
 - Conserver la vocation agricole des bas-monts afin d'éviter l'avancée de la forêt;
 - Assurer l'entretien des espaces ouverts



- **Développer l'indépendance énergétique du Pays de Gex en favorisant le recours aux énergies renouvelables locales**
 - Poursuivre la valorisation de la ressource locale en bois
 - Développer les dispositifs d'exploitation de la géothermie profonde sur les secteurs appropriés du territoire
 - Favoriser le recours à l'énergie solaire et la géothermie de surface pour les zones résidentielles de faible densité
 - Développer l'énergie hydroélectrique à travers des équipements dédiés (ex : turbinage à Mijoux);
 - Développer les projets de méthanisation en s'appuyant sur les bio-déchets issus des administrations et de l'agriculture
- **Développer les réseaux de chaleur sur le territoire**
 - Imposer le raccordement des secteurs à forte densité
 - Alimenter le réseau de chaleur par les ressources locales : biogaz, bois énergie, énergie fatale du CERN
- **Optimiser l'exploitation et la valorisation des énergies de récupération.**
- **Conforter l'amélioration des performances énergétiques du bâti.**
 - Fixer des objectifs de réhabilitation sur le bâti ancien
 - Encourager les opérations exemplaires en matière de performance énergétique

- Le genevois français a obtenu la labellisation TEPOS fin 2015 (suite à AMI ADEME-ARA).
- Assistance technique et financière pendant 3 ans (2016-2018) pour élaborer une stratégie de transition énergétique à l'horizon 2050 :
 - Diviser par 2 les consommations d'énergie
 - Couvrir les besoins avec des énergies renouvelables.
- Le Pôle Métropolitain agit en tant que centre de ressources pour coordonner la démarche et appuyer les EPCI dans des actions mutualisées, comme l'élaboration des Plans Climat Air Énergie Territoriaux (PCAET – groupement de commandes)
- Le label TEPOS a permis aux EPCI du pôle métropolitain de signer des conventions TEPCV avec le ministère.
- Pour la CCPG, une convention TEPCV ont permis de financer 11 actions et d'obtenir près de 2 millions d'€ du fonds de transition énergétique :

• **Convention 16/06/2016**

Action 1 : Aide à la rénovation énergétique des logements privés

- *En cours (Réseau rénovation, aides aux propriétaires sous condition de ressources)*

Action 2 : Système d'information énergétique du Pays de Gex

- *Marché signé, réalisation septembre 2017 - décembre 2018*

Action 3 : Conteneurs enterrés et semi enterrés

- *En cours : installations des conteneurs dans les communes*

Action 4 : Véhicules électriques, hybrides, vélos électriques

- *Achevé, 4 véhicules hybrides, 3 véhicules électriques, 3 vélos AE*

Avenant 30/12/2016

Action 1 : Musée vivant des chiroptères au Fort l'Ecluse

- *Réalisé, installé au Fort saison 2017*

Action 2 : Outils pédagogiques service EEDD

- *En cours, acquisition début 2018*

Action 3 : Axe structurant mobilités douces Gex Ferney

- *Marché maîtrise d'œuvre en cours, travaux 2018/2019*

Action 4 : Rénovation éclairage public Technoparc St Genis (LED+centrale photovoltaïque)

- *Marché signé, travaux 2018*

Action 5 : Construction crèche Effinergie BEPOS Gex

- *Travaux en cours, ouverture prévue en 2019*

Action 6 : Bornes de recharge véhicules électriques

- *Montage du marché, concertation avec les communes volontaires*

Action 7 : Ruches, plantation haie, prairie mellifère

- *Ruches installées (siège, Fort, Dne Piers), haie et prairie printemps 2018*



Un système d'information énergétique comme outil de planification

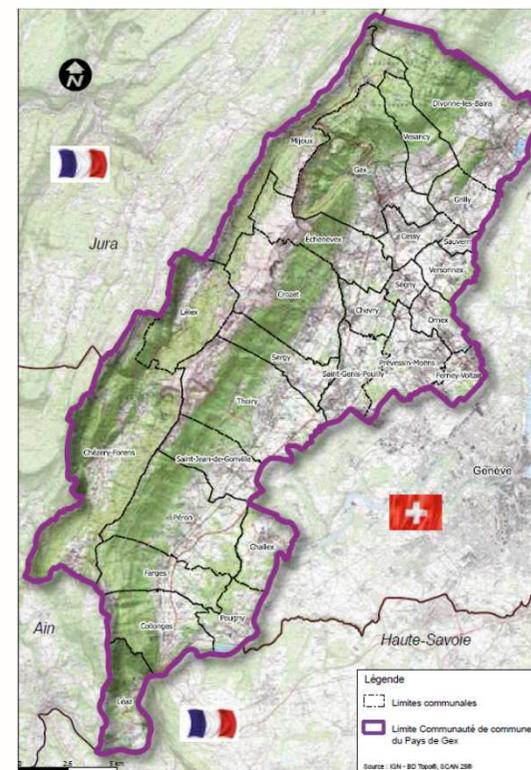
Outil SIG à volet énergie

Coût estimatif : 300 000 €

Opérationnalité fin d'année 2018 (phase zonage du PLUiH)

Action pilote au niveau du pôle métropolitain avec une dimension reproductible

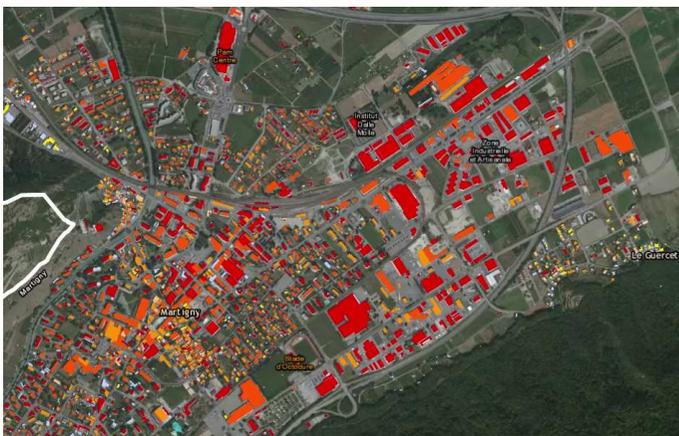
Outil piloté en interne par CCPG (sans création de poste)



SIEGex - Volet « Énergie »

Un outil de connaissance des gisements et infrastructures énergétiques

1. Localisation de la demande
2. Localisation de l'offre, des réseaux de distribution, des opérateurs
3. Identification du potentiel de production locale d'énergies renouvelables (géothermie, biomasse, méthanisation, turbinage) et du potentiel de récupération de chaleur (ex : énergie fatale du CERN)
4. Cartographie de la stratégie énergétiques de la CCPG



Carte du potentiel photovoltaïque



Carte de la stratégie énergétique

Exemple
d'outil SIG



SIEGex - Volet « Énergie »

Le module solaire est déjà développé (*partenariat avec « in sun we trust »*)

Identification du potentiel solaire

Rentabilité du dispositif / Simulation financière

Mise en relation avec installateurs

The screenshot displays the SIEGex solar simulation tool interface. At the top, there is a navigation bar with the logos for 'IN SUN WE TRUST' and 'COMMUNAUTÉ DE COMMUNES Pays de Gex', along with a 'TERRITOIRE À ÉNERGIE POSITIVE pour la CROISSANCE VERTE' badge. The address '135 Rue de Geneve 01170 Gex' is entered in the search bar. The main map shows a residential area with yellow overlays indicating optimal solar potential. A data panel on the left provides the following information:

- 238 m² de surface optimale pour l'installation de panneaux solaires
- Jusqu'à 36 500 € de gains en bénéficiant du tarif d'achat, sur 20 ans
- PRODUCTION: 38 000 kWh/an
- PUISSANCE: 36 kWc
- CO2 ÉCONOMISÉ: 3.4 tonnes/an

A 'VOIR PLUS DE DÉTAILS' button is located below the data panel. At the bottom of the map, there are 'Ombragé' and 'Ensoleillé' filters. A red vertical button on the right side says 'DEMANDER UN DEVIS GRATUIT'. The bottom of the page includes a scale bar (30m, 100ft) and the Leaflet/IGN/ISWT logo.

Déclinaison de SIEGex dans le PLUiH

Connaitre le fonctionnement de son territoire pour mieux organiser son développement (énergie, transport)

Articuler le zonage du futur PLUiH en cohérence avec les données acquises: desserte énergétique, transports en commun...

Outil d'aide au positionnement/dimensionnement des P+R, des parkings d'auto-partage, de nouvelles voiries routières pour décongestionner le trafic, de nouvelles ligne TC sur les axes saturés, accompagnement des politiques de stationnement...

Conditionner ouverture à urbanisation à des performances/raccordement énergétiques, à la desserte en transport en commun

Consolider le volet transport du PLUiH(D?): temps de déplacement / OAP transport / POA...

Mobiliser les outils du PLUiH permettant la réalisation de ces projets énergétiques et de mobilité : emplacements réservés, règles de performance énergétique des constructions...

Plateforme de rénovation énergétique du logement privé

Présentation de l'outil

Outil issu de notre PLH et de notre PCET

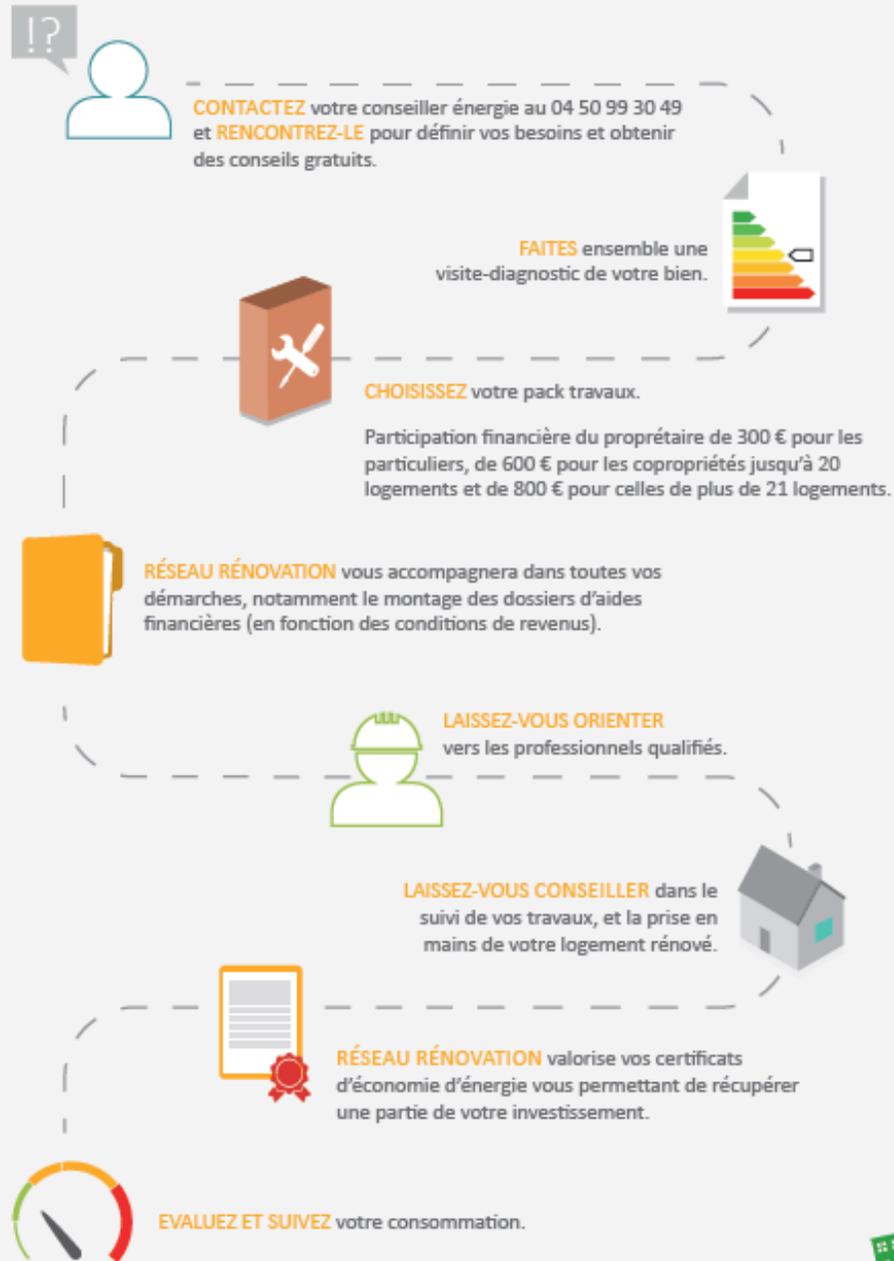
Objectif de réduction des consommations énergétiques en facilitant la rénovation du parc résidentiel privé (=50% des dépenses énergétiques)

1 conseiller énergie

Financement : Région / CCPG / CD01



Comment ça marche?



Prise de contact

Diagnostic

Pack travaux

Dossier d'aides financières

Orientation vers professionnels

Conseil sur « prise en main »

Valoriser certificats pour retour sur investissement

Suivi conso

Plateforme de rénovation énergétique du logement privé



Au cours de sa première année de fonctionnement, 139 prises de contact ont été traitées ;



23 propriétaires de maison individuelle ont été aidés à Cessy, Chevry, Collonges-Fort-L'Ecluse, Gex, Léaz, Ornex, Prévessin-Moëns, Saint-Genis-Pouilly, Sergy.

La copropriété des Hautins, située à Saint-Genis-Pouilly, a bénéficié de l'accompagnement de Réseau rénovation, ce qui a concerné 190 logements :

Dossier de subvention auprès de la Région (700 000 €)

Déclinaison dans le PLUiH

Cette étude a permis de mettre en lumière certaines communes en précarité énergétique : les communes de montagne (climat plus rude, revenus plus modestes)

Le PLUiH sera attentif aux règles d'urbanisme sur cette zone de montagne. Les performances énergétiques des constructions des secteurs seront plus importantes en lien avec la politique de la CCPG.

La CCPG a également intégré la transition énergétique à son projet de territoire, avec les actions suivantes :

- Études sur les potentiels en énergies renouvelables : Méthanisation (potentiel agricole, grande distribution, cantines) - 2017, Bois Energie (2018), Géothermie (2016-2019)
- Prise de la compétence "Réseaux de chaleur et de froid" (2017).

