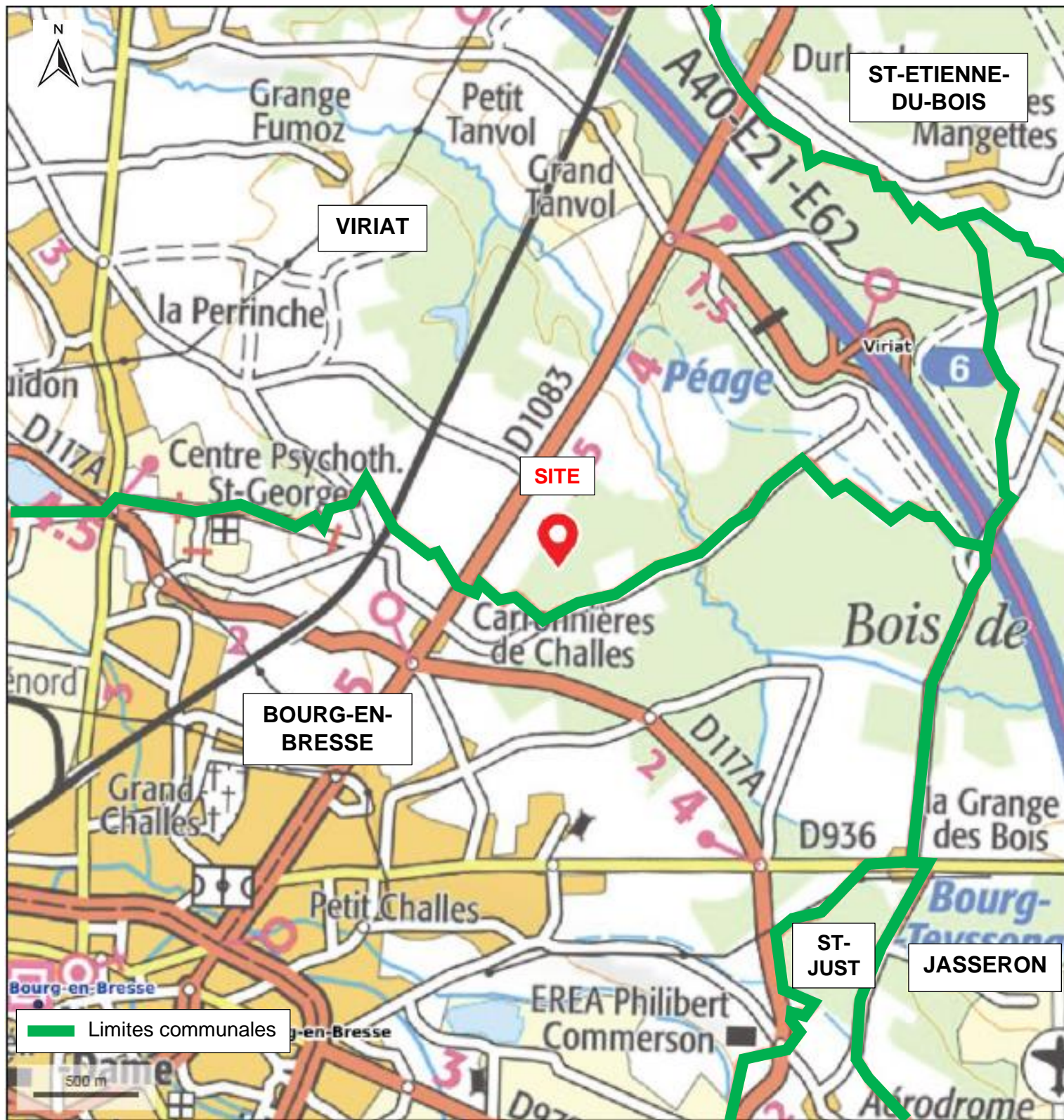
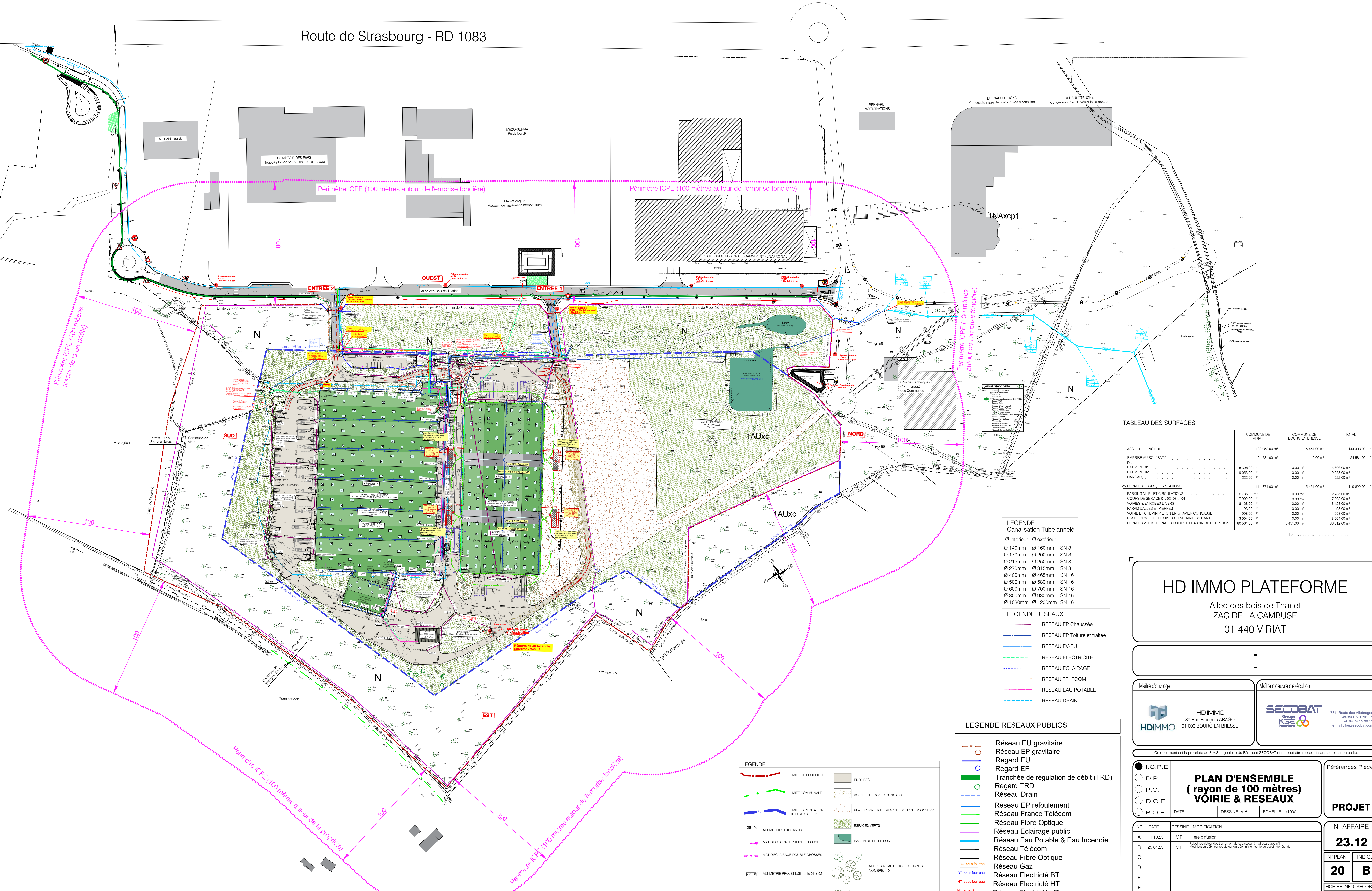


PJ n°18 : Plan de localisation du site à l'échelle 1/25 000 sur fond IGN (Source : Géoportail)





	COMMUNE DE VIRIAT	COMMUNE DE BOURG EN BRESSE	TOTAL
ASSIETTE FONCIERE	138 952.00 m ²	5 451.00 m ²	144 403.00 m ²
1-EMPREISE AU SOL/BATI:	24 581.00 m ²	0.00 m ²	24 581.00 m ²
Dont :			
BATIMENT 01	15 306.00 m ²	0.00 m ²	15 306.00 m ²
BATIMENT 02	9 055.00 m ²	0.00 m ²	9 055.00 m ²
HANGAR	222.00 m ²	0.00 m ²	222.00 m ²
2-ESPACES LIBRES / PLANTATIONS	114 371.00 m ²	5 451.00 m ²	119 822.00 m ²
PARKING V.L. PL ET CIRCULATIONS	2 785.00 m ²	0.00 m ²	2 785.00 m ²
COURS DE SERVICE 01, 02, 03 et 04	7 902.00 m ²	0.00 m ²	7 902.00 m ²
VOIRIES & ENROSES DIVERS	8 128.00 m ²	0.00 m ²	8 128.00 m ²
PARKS DALLES ET PIERRES	93.00 m ²	0.00 m ²	93.00 m ²
VOIRIE ET CHEMIN PIETON EN GRAVIER CONCASSE	998.00 m ²	0.00 m ²	998.00 m ²
PLATEFORME ET CHEMIN TOUT VENANT EXISTANT	13 904.00 m ²	0.00 m ²	13 904.00 m ²
ESPACES VERTS, ESPACES BOISES ET BASSIN DE RETENTION	89 361.00 m ²	5 451.00 m ²	94 812.00 m ²

Ø Intérieur	Ø Extérieur	SN
Ø 140mm	Ø 160mm	SN 8
Ø 170mm	Ø 200mm	SN 8
Ø 215mm	Ø 250mm	SN 8
Ø 270mm	Ø 315mm	SN 8
Ø 400mm	Ø 465mm	SN 16
Ø 500mm	Ø 580mm	SN 16
Ø 600mm	Ø 700mm	SN 16
Ø 800mm	Ø 930mm	SN 16
Ø 1030mm	Ø 1200mm	SN 16

RESEAU EP Chaussée
RESEAU EP Toiture et traitée
RESEAU EV-EU
RESEAU ELECTRICITE
RESEAU ECLAIRAGE
RESEAU TELECOM
RESEAU EAU POTABLE
RESEAU DRAIN

Réseau EU gravitaire
Réseau EP gravitaire
Regard EU
Tranchée de régulation de débit (TRD)
Regard TRD
Réseau Drain
Réseau EP refoulement
Réseau France Télécom
Réseau Fibre Optique
Réseau Eclairage public
Réseau Eau Potable & Eau Incendie
Réseau Télécom
Réseau Fibre Optique
Réseau Gaz
Réseau Electricité BT
Réseau Electricité HT
Réseau Eclairage Public

LIMITE DE PROPRIETE	ENROSES
LIMITE COMMUNALE	VOIRIE EN GRAVIER CONCASSE
LIMITE EXPLOITATION HD DISTRIBUTION	PLATEFORME TOUT VENANT EXISTANTE/CONSERVEE
ALTIMETRES EXISTANTES	ESPACES VERTS
MAT DECLAIRAGE SIMPLE CROSSE	BASSIN DE RETENTION
MAT DECLAIRAGE DOUBLE CROSSES	ARBRES A HAUTE TIGE EXISTANTS NOMBRE:110
ALTIMETRE PROJET Bâtiments 01 & 02	ARBRES A HAUTE TIGE A PLANTER NOMBRE:57

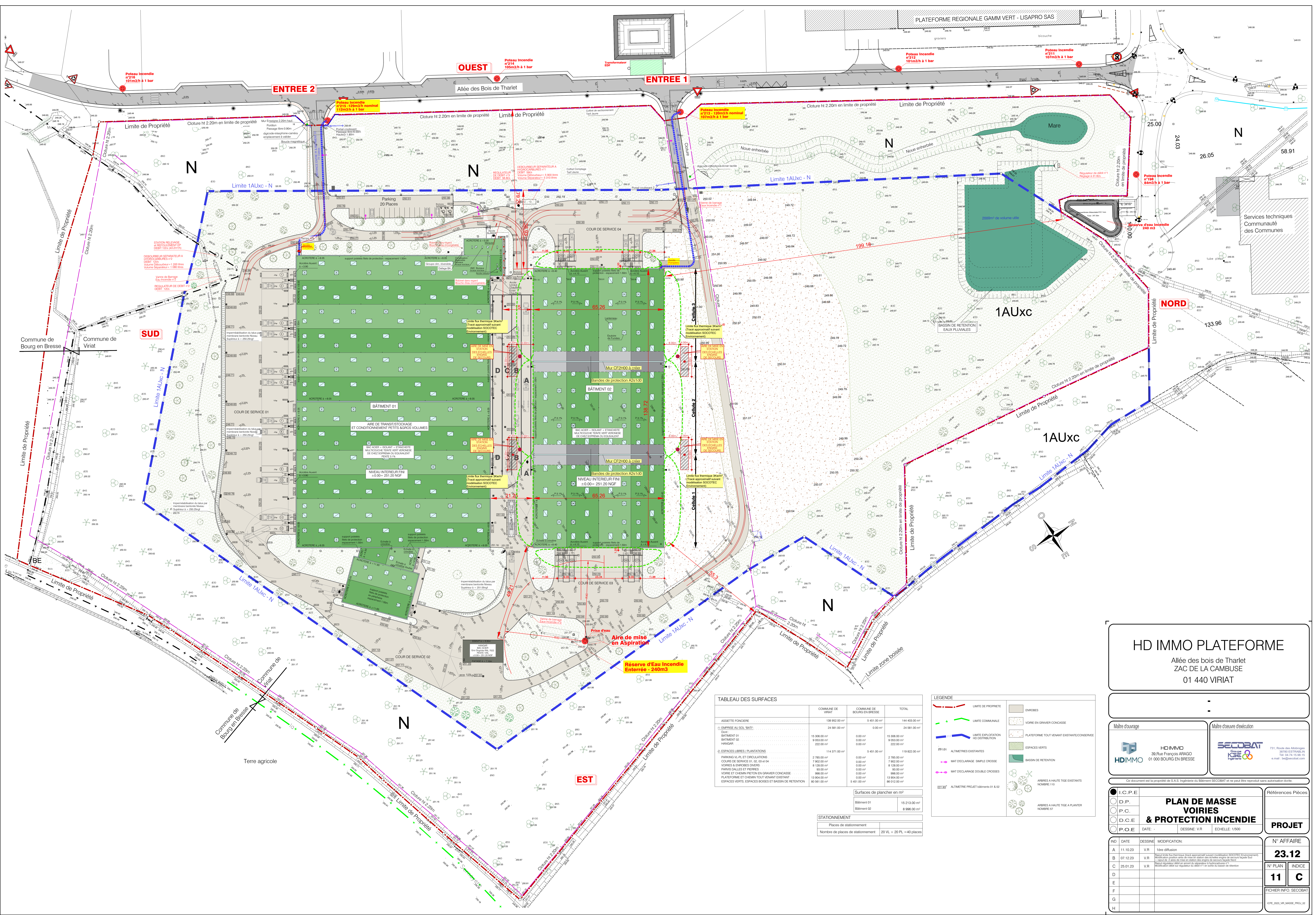
HD IMMO PLATEFORME

Allée des bois de Tharlet
ZAC DE LA CAMBUSE
01 440 VIRIAT

<p>HDIMMO 39 Rue François ARAGO 01 000 BOURG EN BRESSE</p>	<p>SECOBAT 731, Route des Allobroges 38760 ESTRABLIN Tel: 04 74 15 08 15 e-mail : bee@secobat.com</p>
--	---

Ce document est la propriété de S.A.S. Ingénierie du Bâtiment SECOBAT et ne peut être reproduit sans autorisation écrite.

<p>● I.C.P.E</p> <p>○ D.P.</p> <p>○ P.C.</p> <p>○ D.C.E</p> <p>○ P.O.E</p>	<p>DATE: -</p> <p>DESSINE: V.R</p> <p>ECHELLE: 1/1000</p>	<p>Références Pièces</p> <p>PLAN D'ENSEMBLE (rayon de 100 mètres) VOIRIE & RESEAUX</p> <p>PROJET</p>	<p>N° AFFAIRE</p> <p>23.12</p>																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>IND</th> <th>DATE</th> <th>DESSINE</th> <th>MODIFICATION:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>11.10.23</td> <td>V.R</td> <td>1ère diffusion</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>25.01.23</td> <td>V.R</td> <td>Regard régulateur débit en amont du repaire à hydrocarbures n°1. Modification objet sur régulateur du débit n°1 en sortie du bassin de rétention</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>D</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>E</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>F</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>G</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>H</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	IND	DATE	DESSINE	MODIFICATION:	A	11.10.23	V.R	1ère diffusion	B	25.01.23	V.R	Regard régulateur débit en amont du repaire à hydrocarbures n°1. Modification objet sur régulateur du débit n°1 en sortie du bassin de rétention	C				D				E				F				G				H				<table border="1"> <thead> <tr> <th>N° PLAN</th> <th>INDICE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>20</td> <td>B</td> </tr> </tbody> </table> <p>FICHER INFO: SECOBAT</p> <p>ICPE_2023_VIRIAT_MASSE_PROD_02</p>	N° PLAN	INDICE	20	B
IND	DATE	DESSINE	MODIFICATION:																																						
A	11.10.23	V.R	1ère diffusion																																						
B	25.01.23	V.R	Regard régulateur débit en amont du repaire à hydrocarbures n°1. Modification objet sur régulateur du débit n°1 en sortie du bassin de rétention																																						
C																																									
D																																									
E																																									
F																																									
G																																									
H																																									
N° PLAN	INDICE																																								
20	B																																								



TABEAU DES SURFACES

	COMMUNE DE VIRIAT	COMMUNE DE BOURG EN BRESSE	TOTAL
ASSIETTE FONCIERE	138 932.00 m ²	5 451.00 m ²	144 383.00 m ²
DON	24 581.00 m ²	0.00 m ²	24 581.00 m ²
1- EMPRISE AU SOL "BAT":			
BATIMENT 01	15 306.00 m ²	0.00 m ²	15 306.00 m ²
BATIMENT 02	9 053.00 m ²	0.00 m ²	9 053.00 m ²
2- ESPACES LIBRES / PLANTATIONS	114 371.00 m ²	5 451.00 m ²	119 822.00 m ²
PARKING V.L.P. ET CIRCULATIONS	2 788.00 m ²	0.00 m ²	2 788.00 m ²
COUR DE SERVICE 01, 02, 03 et 04	7 962.00 m ²	0.00 m ²	7 962.00 m ²
VOIRIES & ENROBES DIVERS	4 128.00 m ²	0.00 m ²	4 128.00 m ²
PARKS DALLES ET PIERRES	90.00 m ²	0.00 m ²	90.00 m ²
VOIRIE ET CHEMIN RETENU EN GRAVIER CONCASSE	898.00 m ²	0.00 m ²	898.00 m ²
PLATEFORME ET CHEMIN TOUT VENANT EXISTANT	13 904.00 m ²	0.00 m ²	13 904.00 m ²
ESPACES VERTS, ESPACES BOISES ET BASSIN DE RETENTION	80 561.00 m ²	5 451.00 m ²	86 012.00 m ²

Surfaces de plancher en m²

Bâtiment 01	15 312.00 m ²
Bâtiment 02	9 096.00 m ²

STATIONNEMENT

Places de stationnement	20 VL + 20 PL = 40 places
Nombre de places de stationnement	20 VL + 20 PL = 40 places

LEGENDE

- LIMITE DE PROPRIETE
- LIMITE COMMUNALE
- LIMITE EXPLOITATION / NO DISTRIBUTION
- 251.01 ALTIMETRES EXISTANTS
- MAT DECLASSE, SIMPLE CROSSE
- MAT DECLASSE DOUBLE CROSSES
- ALTIMETRE PROJET (altimétrie 01 & 02)
- ENCORES
- VOIRIE EN GRAVIER CONCASSE
- PLATEFORME TOUT VENANT EXISTANTE/CONSERVEE
- ESPACES VERTS
- BASSIN DE RETENTION
- ARBRES A HAUTE TIGE EXISTANTS NOMBRE: 110
- ARBRES A HAUTE TIGE A PLANTER NOMBRE: 07

HD IMMO PLATEFORME
 Allée des bois de Tharlet
 ZAC DE LA CAMBUSE
 01 440 VIRIAT

Maitre d'ouvrage: **HDIMMO**
 38 Rue François ARAGO
 01 000 BOURG EN BRESSE

Maitre d'œuvre d'exécution: **SECOBAT**
 731, Route des Abîmes
 39100 ESTIVAL, IN
 Tél: 04 74 15 08 15
 e-mail: info@secobat.com

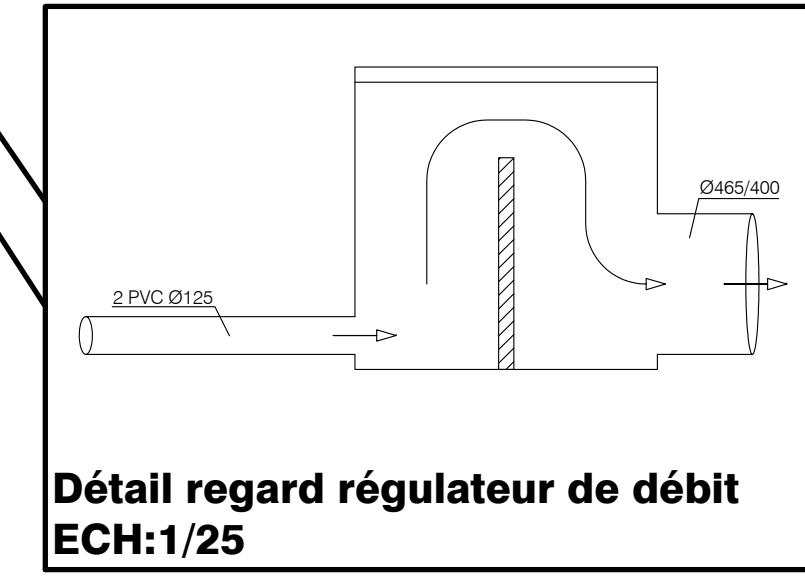
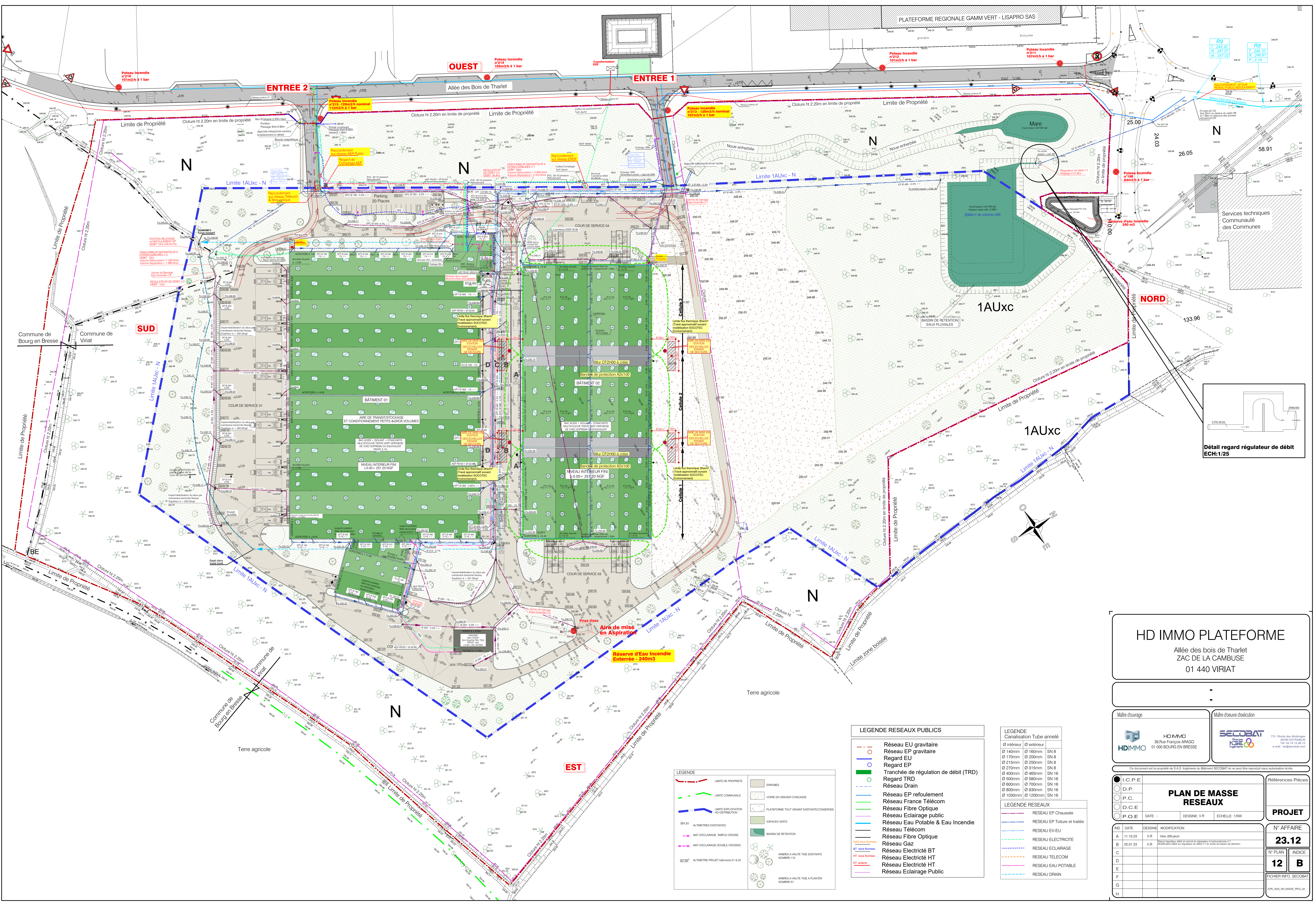
PLAN DE MASSE VOIRIES & PROTECTION INCENDIE

DATE: / / DESSINE: V.R. ECHELLE: 1/500

PROJET

Références Pièces

IND	DATE	DESIGNE	MODIFICATION	N° AFFAIRE
A	11.10.23	V.R	1ère diffusion	23.12
B	07.12.23	V.R	Revue finale du Plan Masse (Etat approuvé) avant modification SOCOTEC Environnement. Modification: ajout d'un espace de stockage de déchets dangereux (SDA) de 200m ³ de volume utile.	
C	25.01.23	V.R	Revue finale du Plan Masse (Etat approuvé) avant modification SOCOTEC Environnement. Modification: ajout d'un espace de stockage de déchets dangereux (SDA) de 200m ³ de volume utile.	11 C
D				
E				FICHER INFO SECOBAT
F				
G				KPE_2023_VIRIAT_MASSE_PLK01_01
H				



HD IMMO PLATEFORME
 Allée des bois de Tharlet
 ZAC DE LA CAMBUSE
 01 440 VIRIAT

Maître d'ouvrage: **HDIMMO**
 39 Rue François ARAGO
 01 000 BOURG EN BRESSE

Maître d'œuvre d'exécution: **SECORBAT**
 731, Route des Abattoirs
 69700 ESTRABLIN
 Tel: 04 78 15 08 15
 e-mail: bag@secorbat.com

Le document est la propriété de S.A.S. Ingénierie du Bâtiment SECORBAT et ne peut être reproduit sans autorisation écrite.

PLAN DE MASSE RESEAUX

● I.C.P.
 ○ D.P.
 ○ P.C.
 ○ D.C.E.
 ○ P.O.E.

DATE: _____ DESSINE: V.R. ECHELLE: 1/500

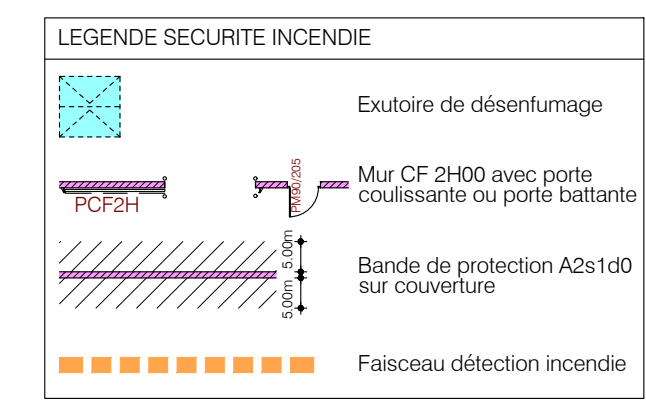
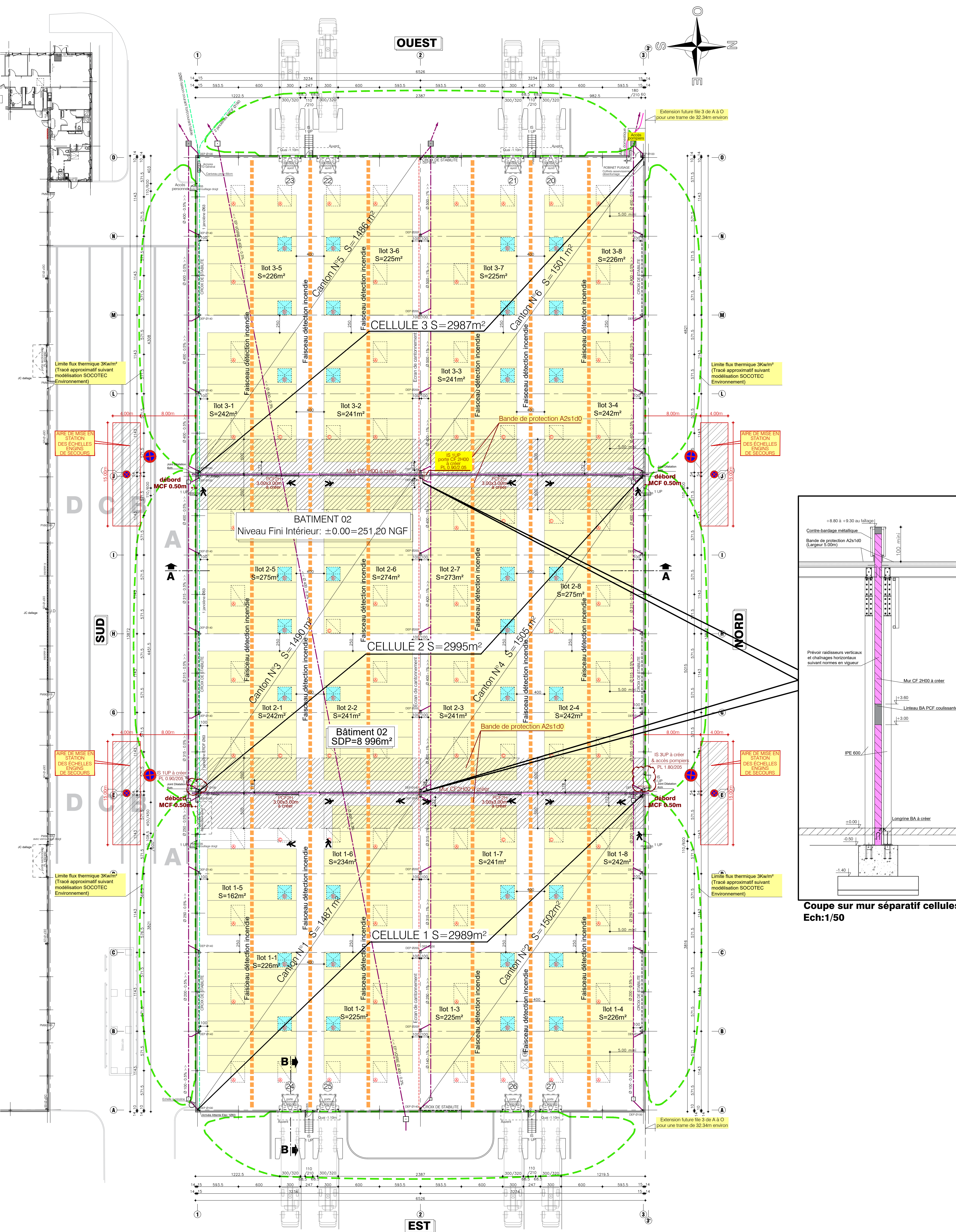
PROJET

IND	DATE	DESSINE	MODIFICATION:	N° AFFAIRE
A	11.10.23	V.R.	1ère diffusion	23.12
B	25.01.23	V.R.	Revue régulière 2023 en amont de l'opération hydrocoulures HT	
C				N° PLAN 12 INDICE B
D				
E				FICHIER INFO: SECORBAT
F				
G				EPE: 2023_VR_MASSE_P001_01
H				

- LEGENDE RESEAUX PUBLICS**
- Réseau EU gravitaire
 - Réseau EP gravitaire
 - Regard EU
 - Regard EP
 - Tranchée de régulation de débit (TRD)
 - Regard TRD
 - Réseau Drain
 - Réseau EP refoulement
 - Réseau France Télécom
 - Réseau Fibre Optique
 - Réseau Eclairage public
 - Réseau Eau Potable & Eau Incendie
 - Réseau Télécom
 - Réseau Fibre Optique
 - Réseau Gaz
 - Réseau Electricité BT
 - Réseau Electricité HT
 - Réseau Electricité HT
 - Réseau Eclairage Public

- LEGENDE Canalisation Tube annelé**
- | Intérieur | Extérieur | SN |
|-----------|-----------|-------|
| Ø 140mm | Ø 160mm | SN 8 |
| Ø 170mm | Ø 200mm | SN 8 |
| Ø 215mm | Ø 250mm | SN 8 |
| Ø 270mm | Ø 315mm | SN 8 |
| Ø 400mm | Ø 465mm | SN 16 |
| Ø 500mm | Ø 580mm | SN 16 |
| Ø 600mm | Ø 700mm | SN 16 |
| Ø 800mm | Ø 930mm | SN 16 |
| Ø 1030mm | Ø 1200mm | SN 16 |
- LEGENDE RESEAUX**
- RESEAU EP Chaussée
 - RESEAU EP Toture et traitée
 - RESEAU EP-EU
 - RESEAU ELECTRICITE
 - RESEAU ECLAIRAGE
 - RESEAU TELECOM
 - RESEAU EAU POTABLE
 - RESEAU DRAIN

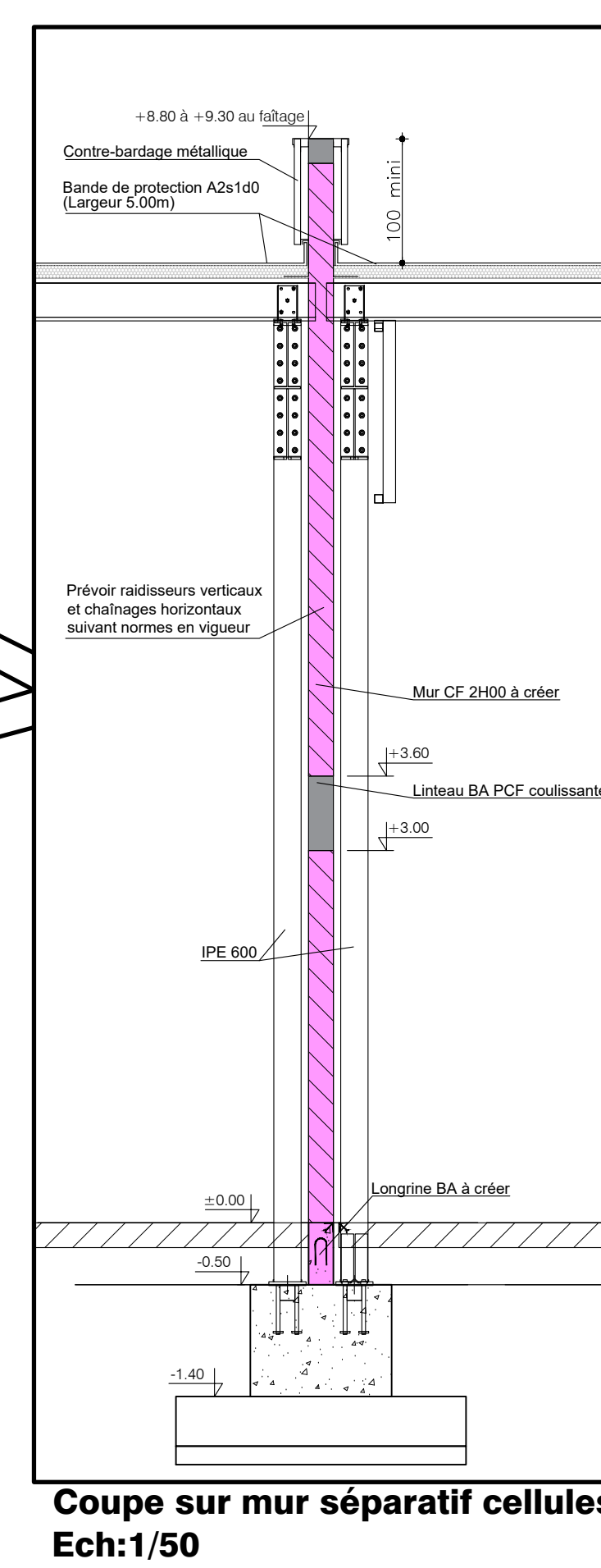
- LEGENDE**
- LIMITE DE PROPRIETE
 - LIMITE COMMUNALE
 - LIMITE EXPLOITATION HD DISTRIBUTION
 - ALTIMETRES EXISTANTS
 - MAT DECLARAGE SIMPLE CROISE
 - MAT DECLARAGE DOUBLE CROISES
 - ALTIMETRES PROJET (altimétrie 0 à 0,02)
 - ENROBES
 - VOIRIE EN GRAVIER CONCASSE
 - PLATEFORME TOUT VENANT EXISTANTE/CONSERVEE
 - ESPACES VERTS
 - BASSIN DE RETENTION
 - ARBRES A HAUTE TIGE EXISTANTS NOMBRE: 110
 - ARBRES A HAUTE TIGE A PLANTER NOMBRE: 57



Designation	Surface Canton	Désenfumage		
		Surface Géométrique Minimale exigible (1%)	Surface Utile d'Extinction Minimale exigible (1/200)	Surface Géométrique Réalisée
Cellule 1 (2 989m²)	Canton 1	1 487 m²	14.87 m²	7.44 m²
	Canton 2	1 502 m²	15.02 m²	7.51 m²
Cellule 2 (2 995m²)	Canton 3	1 490 m²	14.90 m²	7.45 m²
	Canton 4	1 505 m²	15.05 m²	7.53 m²
Cellule 3 (2 987m²)	Canton 5	1 486 m²	14.86 m²	7.43 m²
	Canton 6	1 501 m²	15.01 m²	7.51 m²

Soit 1.61% de la surface du canton
Soit 1/62ème de la surface du canton

Nombre	Designation
56	Eclairage Zénithal 300/200 ISOLHS Capot fixe opalescent PCA 10mm + grille 1 200 joutes
34	Exutoire de Fumées 200/200 ISOLHS - R17 Capot opalescent PCA 10mm + grille 1 200 joutes SGO=4.00 m² SUE=2.72m²
18	Eclairage Zénithal 200/200 ISOLHS Capot fixe opalescent PCA 10mm + grille 1 200 joutes



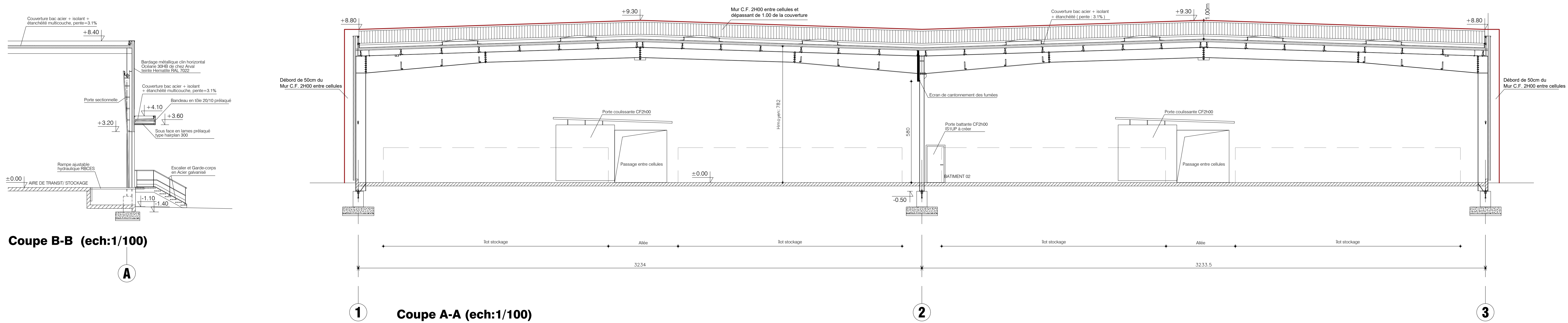
HD IMMO PLATEFORME
Allée des bois de Tharlet
ZAC DE LA CAMBUSE
01 440 VIRIAT

Maitre d'ouvrage HDIMMO HD IMMO 39, Rue François ARAGO 01 000 BOURG EN BRESSE	Maitre d'oeuvre d'exécution SECOBAT 731, Route des Allobroges 38760 ESTRABLIN Tél: 04 74 15 98 15 e.mail : be@secobat.com
--	---

Ce document est la propriété de S.A.S. Ingénierie du Bâtiment SECOBAT et ne peut être reproduit sans autorisation écrite.

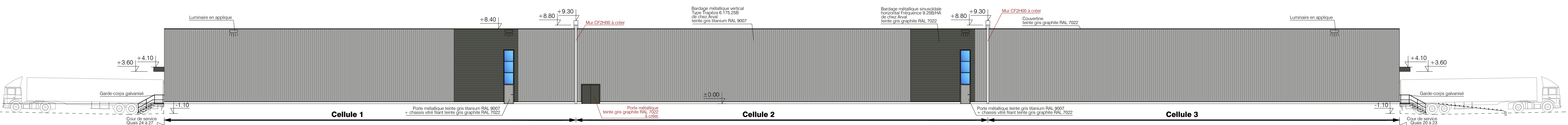
<input checked="" type="radio"/> I.C.P.E	<input type="radio"/> D.P.	<input type="radio"/> P.C.	<input type="radio"/> D.C.E	<input type="radio"/> P.O.E
BATIMENT 02				
IMPLANTATION				
DATE: -	DESSINE: V.R	ECHELLE: 1/250 & 1/50		

IND	DATE	DESSINE	MODIFICATION:	N° AFFAIRE 23.12
A	11.10.23	V.R	1ère diffusion	
B	07.12.23	V.R	Rapport faisceau de détection incendie Rapport limite flux thermique (trace approximatif suivant modélisation SOCOTEC Environment) Modification position aires de mise en station des échelles engins de secours façade Sud + ajout de 2 aires de mise en station des engins de secours façade Nord	N° PLAN 13
C	25.01.23	V.R	Rapport légende sécurité incendie	
D	01.02.24	V.R	Rapport IS 1LUP file 1 IS 1LUP façade sud, IS 3LUP + pour accès pompiers façade nord	FICHER INFO. SECOBAT
E				
F				
G				
H				

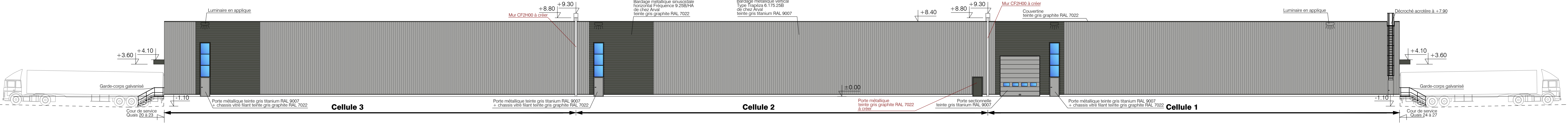


Coupe B-B (ech:1/100)

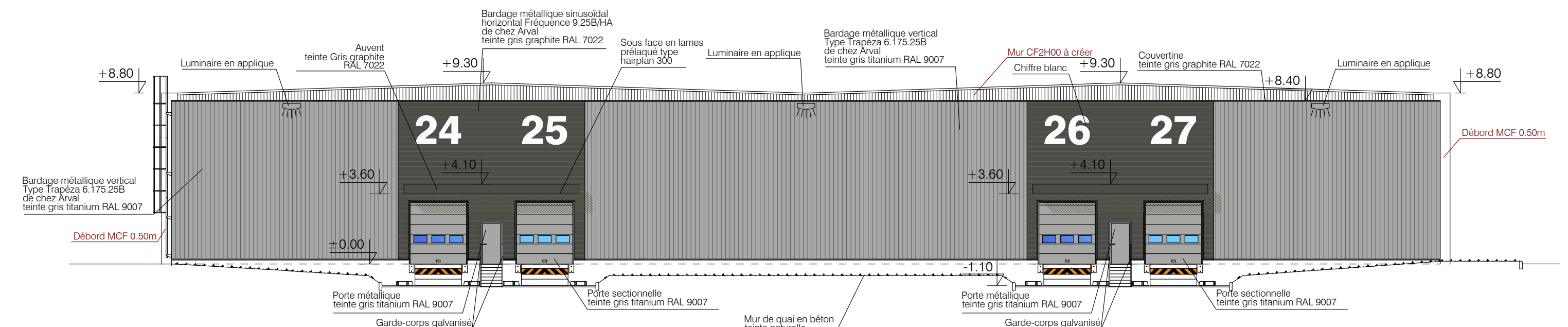
Coupe A-A (ech:1/100)



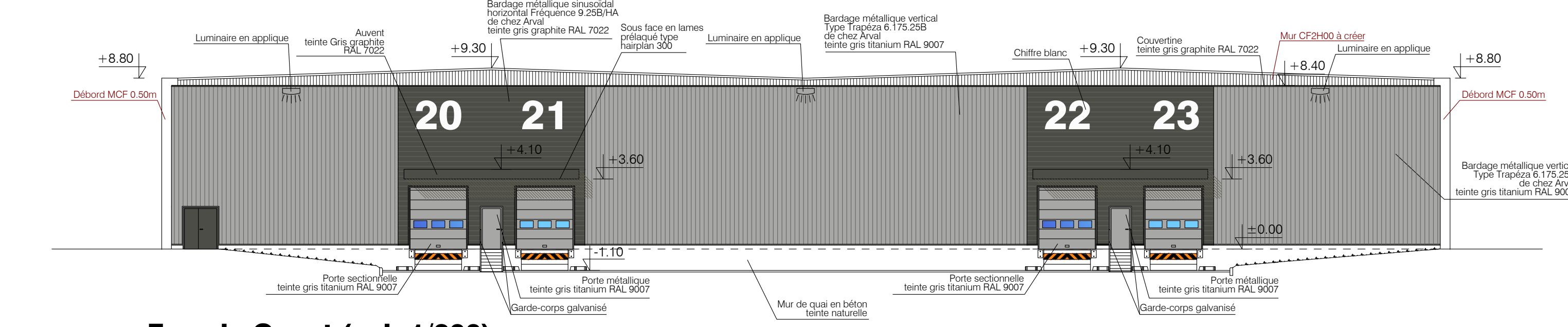
Façade Nord (ech:1/200)



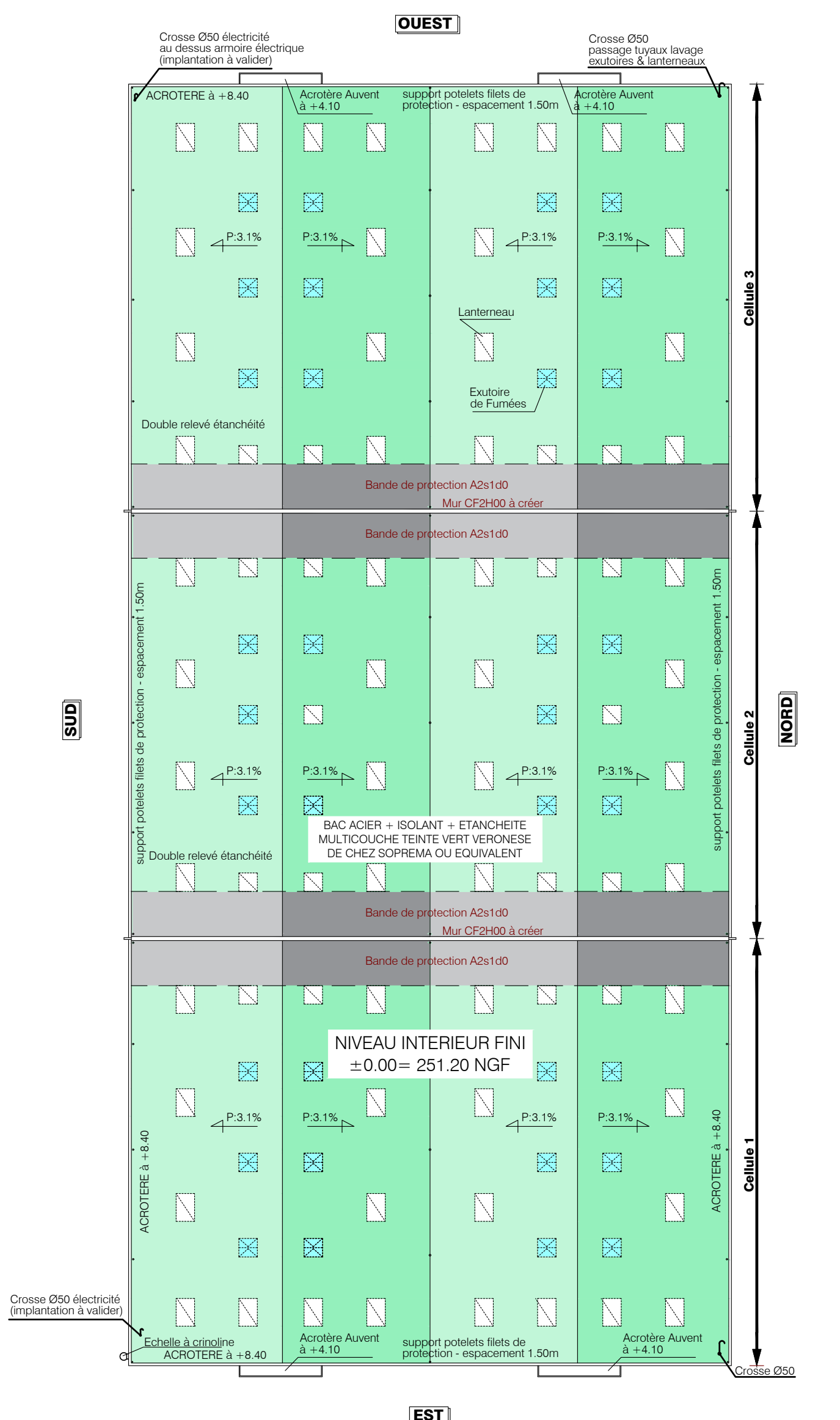
Façade Sud (ech:1/200)



Façade Est (ech:1/200) (Cellule 1)



Façade Ouest (ech:1/200) (Cellule 3)



Plan des Toitures (ech:1/500)

HD IMMO PLATEFORME
 Allée des bois de Tharlet
 ZAC DE LA CAMBUSE
 01 440 VIRIAT

Maitre d'ouvrage	HD IMMO 39, Rue François ARAGO 01 000 BOURG EN BRESSE	Maitre d'oeuvre d'exécution	secobat MATIERE D'OEUVRE 731, Route des Allobroges 38180 ESTRALEIN Tél. 04.74.15.98.15 e-mail : be@secobat.com
------------------	---	-----------------------------	---

Ce document est la propriété de S.A.S. Ingénierie du Bâtiment SECOBAT et ne peut être reproduit sans autorisation écrite.

I.C.P.E.	BATIMENT 02	Références Pièces		
<input type="radio"/> D.P.	COUPES FACADES TOITURE	PROJET		
<input type="radio"/> P.C.				
<input type="radio"/> D.C.E.				
<input type="radio"/> P.O.E.				
DATE: -			DESSINE: V.R.	ECHELLE: 1/100 1/200 & 1/500
IND	DATE	DESSINE	MODIFICATION:	N° AFFAIRE
A	11.10.23	V.R.	1ère diffusion	23.12
B	01.02.24	V.R.	Rejour points S' façades nord & sud & coupe AA	N° PLAN
C				14
D				INDICE
E				B
F				FICHER INFO. SECOBAT
G				
H				