



## **RESCRIT- ANNEXE 4 – RÉGIME DÉCLARATIF**

### **ANNEXE À REMPLIR SI VOUS PENSEZ POUVOIR BÉNÉFICIER DU**

### **RÉGIME DÉCLARATIF DANS LE CADRE DE LA REPRISE**

### **D'UN BIEN DE FAMILLE**

#### **LA TRANSMISSION DU BIEN**

Le bien a été reçu soit par donation, location, vente ou succession d'un parent

OUI  NON

Auteur de la transmission : Nom \_\_\_\_\_ ; Prénom \_\_\_\_\_

Lien de parenté avec le demandeur : \_\_\_\_\_

#### **LA CONDITION DE DÉTENTION**

Le bien transmis doit avoir été détenu (en pleine propriété ou le cas échéant en tant qu'usufruitier) par un parent ou allié au troisième degré inclus depuis neuf ans au moins. Le bien peut avoir été détenu par plusieurs parents successifs dans le degré de parenté précité.

NOM PRENOM DU DETENTEUR	LIEN DE PARENTE AVEC LE DEMANDEUR	DATES DE DETENTION
		Du ...../...../..... Au ...../...../.....
		Du ...../...../..... Au ...../...../.....
		Du ...../...../..... Au ...../...../.....

Si le bien était « détenu » par une société familiale, joindre les statuts de la société et préciser le lien de parenté avec les associés de la société.

#### **LE CARACTÈRE LIBRE DU BIEN**

Le bien est-il libre de location ?

OUI  NON

Si la transmission s'opère dans le cadre d'un congé pour reprise exercé par le bailleur, indiquez la date d'effet du congé :

...../...../.....