

AVIS DU MAIRE

MAIRIE DE

St. Didier sur Chalaronne

| | | | |
|-----|---------|-------|------------|
| DPT | COMMUNE | ANNÉE | N° DOSSIER |
| 101 | 34816 | 1991 | 40047 |

concernant

Une demande de permis de construire (art. R. 421-28 du code de l'urbanisme) Une demande de lotissement (art. R. 315-25-2 du code de l'urbanisme) Autre :

DÉPOSÉE EN MAIRIE LE

30/12/91

| | | |
|------------------------|---|--|
| PAR | NOM, PRÉNOMS | GAS QUADRAN |
| HABITANT A | ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMÉRO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) | 324 Rue Jean Dautet - B.P. 41587 - 84916 AVIGNON |
| POUR UN PROJET SITUÉ A | ADRESSE DU TERRAIN (NUMÉRO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) | des Echudes |
| | RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (SECTIONS ET NUMÉROS DES PARCELLES) | 43 m ² 26.27.28.29.30.31.38.66 |

Cet avis n'est requis que lorsque la décision relève de l'État. Dans ce cas, il est transmis à la direction départementale de l'Équipement dans le mois de la réception de la demande à la mairie, faute de quoi il est réputé favorable. Dans les autres cas, il peut être transmis au service instructeur choisi. Il peut revêtir toute autre forme qui paraîtra utile.

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

| | | |
|----------------------------|--|---|
| 11. LE PROJET EST-IL SITUÉ | <input checked="" type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ? Document : <i>PLU</i> Zone : <i>2AUX et 1AUX</i> | <input type="checkbox"/> DANS UN ESPACE NON URBANISÉ ? Terrain agricole cultivable |
| | <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISÉE ? Centre urbain ou milieu aggloméré | <input type="checkbox"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) Autre : DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m) |
| 12. | Existe-t-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? <input type="checkbox"/> OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON | Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON |
| 13. OBSERVATIONS DU MAIRE | INCIDENCE DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITÉ AVEC LE POS <i>Incidence d'une viti de production photovoltaïque</i> | |

2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

| | | |
|--|--|--|
| 21. VOIRIE | <input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE NATURE DU REVÊTEMENT : <i>Publique Privée</i> | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE |
| | LARGEUR DE LA VOIE : _____ m | AVANT LE |
| | APPRÉCIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input checked="" type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Mauvaise | <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire |
| | Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée |
| UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NÉCESSAIRE ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON | | <input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie |
| Y A-T-IL DES PROBLÈMES D'ACCÈS ? LESQUELS ? | | |
| 22. RÉSEAU DE DISTRIBUTION D'EAU | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU DIAMÈTRE DES CANALISATIONS | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'EAU |
| | ADAPTATION DU RÉSEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRÉS PAR LE PROJET <input type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Mauvaise | AVANT LE |
| | Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS ? LESQUELS ? <i>Sans objet</i> | <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte |
| | | <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire |
| | | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée |
| | | <input type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau |
| 23. RÉSEAU DE GAZ D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION |
| | LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ EST-ELLE <input type="checkbox"/> Bonne <input type="checkbox"/> Insuffisante <input type="checkbox"/> Mauvaise | AVANT LE |
| | Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS ? LESQUELS ? <i>Sans objet</i> | <input type="checkbox"/> LA COMMUNE FERA RÉALISER LA DESSERTE EN ÉLECTRICITÉ BASSE TENSION |
| | | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas encore en mesure de préciser si la desserte sera assurée |
| Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau du téléphone ? <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON | | |
| LES RÉSEAUX D'ÉLECTRICITÉ ET DU TÉLÉPHONE SITUÉS SUR LE TERRAIN DEVRONT-ILS ÊTRE AÉRIENS OU ENTERRÉS ? | | |

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| 24. RÉSEAU D'ASSAINIS- SEMENT | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé | | <input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT | |
| | <input type="checkbox"/> Par un réseau séparatif <input type="checkbox"/> Par un réseau unitaire | | <input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte | |
| | ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise | | <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par (1) : | |
| | ADAPTATION DU RÉSEAU DES EAUX USÉES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise | | <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée | |
| | Y A-T-IL DES PROBLÈMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LESQUELS ? <p style="text-align: center;"><i>Sont objet</i></p> | | <input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau public d'assainissement | |
| Existe-t-il une station d'épuration ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON | | AVIS SUR LES MODALITÉS D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGÉ PAR LE DEMANDEUR | | |

| | |
|----------------------------------|---|
| 25. RÉSEAU SECUR. INCENDIE | Les constructions peuvent-elles être desservies par un réseau assurant la lutte contre l'incendie ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
|----------------------------------|---|

| | | |
|----------------------------------|--|--|
| 26. ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS | 1. LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER La scolarité des enfants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Le ramassage scolaire ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON | |
| | 2. LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MÉNAGÈRES ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON | |
| | 3. Y A-T-IL DES PROBLÈMES RELATIFS À D'AUTRES ÉQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LESQUELS ? | |

3. PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE

| | |
|--|--|
| 31. MONTANT DE LA PARTIC. PROPOSÉ | |
|--|--|

| | |
|--|--|
| 32. MODES DE PAIEMENT POSSIBLES | <input type="checkbox"/> Contribution financière <input type="checkbox"/> Apport de terrains <input type="checkbox"/> Réalisation de travaux |
|--|--|

| | |
|--|--|
| 33. DÉLAI DE RECouvreMENT PROPOSÉ | |
|--|--|

4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ÉCHÉANT)

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 41. AIRES DE STATIONNEMENT | OBSERVATIONS DU MAIRE |
|----------------------------------|-----------------------|

| | | |
|---|----------------------------|--|
| 42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX | Y A-T-IL LIEU DE PRESCRIRE | Le maintien des arbres existants ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |
| | | La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON |

| | |
|----------------------------|--|
| 43. ASPECT EXTÉRIEUR | OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FAÇADES, CLÔTURES) |
| | Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? |

5. AVIS DU MAIRE

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU) | DATE <i>21/02/2017</i> |
| | LE MAIRE Le Maire, Mauriel LUGA GIRAUD |
| <input type="checkbox"/> DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES DES RUBRIQUES 13 À 43) | |

(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux.